

**Rapporto della Commissione della Gestione del Comune di Capriasca
inerente il Messaggio Municipale numero 28/2018
concernente la richiesta di credito di fr. 1'290'000.00 per il rifacimento del
manto sintetico del campo da calcio e per le opere di miglioria connesse**

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri Comunali,

quale premessa generale la commissione della gestione desidera condividere con questo consiglio comunale di avere appreso dall'ordine del giorno la trattanda di questo messaggio, senza alcuna preventiva informatica da parte del municipio, ciò che ha portato a lavorare alla stesura del rapporto in condizioni non ottimali con entrambi i correlatori impegnati fuori Cantone.

Detto ciò la Commissione di gestione ha analizzato e approfondito molti aspetti di questo messaggio che, per i costi in gioco, ha fatto sorgere molti interrogativi al proprio interno.

Sono state poste domande in merito, alle quali è stata data risposta puntuale, ed incontrato i capo dicastero interessati ed il progettista ai quali va il nostro ringraziamento per la disponibilità dimostrataci.

Il campo in sintetico attuale è di prima generazione e non ha avuto, purtroppo, le cure e le manutenzioni necessarie richieste dal fabbricante del manto, cosa che ha portato dopo soli 5/6 anni alle prime lettere da parte della federazione calcio ticinese e/o associazione calcio svizzera volte a segnalare mancanze dal punto di vista della prestazione minima per avere l'agibilità e l'omologazione necessaria alla regolare disputa dei campionati.

Si è continuato fino ad oggi a disputare partite grazie al regime di deroga concesso, ma ora non ne verranno più concesse se non per eseguire i lavori per cui ci apprestiamo ad una riattazione totale del campo da calcio e della lunetta in sintetico sita dal lato che va verso Sala Capriasca. Inoltre verrà eseguito l'impianto di irrigazione necessario a mantenere al meglio il manto sia dal punto di vista igienico che delle prestazioni e del drenaggio dell'acqua piovana.

Il progetto prevede l'uso di tappeti erbosi sintetici omologabili fino alla Fifa Quality e Fifa Quality pro ma che per le necessità delle squadre che ospitiamo vedrà la richiesta alla federazione calcio per l'omologazione EN 15330. Cito il Messaggio Municipale che indica:

"Per la lega amatori, fino alla 2a lega regionale inclusa e per le varie categorie di allievi, è invece sufficiente presentare per l'omologazione definitiva un attestato di qualità e la prova EN15330, anch'essa da rinnovare ogni 5 anni."

Questo comporterà una minore spesa per l'omologazione presso la federazione, non riguarda il costo del materiale invece, perché di fatto i manti in commercio di buona qualità sono tutti omologabili secondo le più alte direttive Fifa.



Verrà anche rinnovato il sistema di illuminazione con nuovi fari a Led, cosa che genererà un notevole risparmio nel consumo di energia elettrica, a parità di ore d'uso.

Per ciò che concerne la voce manutenzione, ordinaria e straordinaria, ricordiamo che sarà fondamentale eseguirla secondo i dettami del fornitore, per far valere in primis le garanzie che saranno rilasciate e poi per assicurare la durata di almeno 10 anni senza che si verifichi nessun decadimento di prestazione. Auspichiamo anche una durata ben maggiore visti i costi in gioco.

La scrivente Commissione, a tal fine, appoggia l'emendamento proposto dalla Commissione Edilizia.

Inoltre da ricerche di mercato svolte dalla Commissione di Gestione, per dare risposte ad alcuni interrogativi, è emerso anche che il progetto nel messaggio è davvero molto abbondanziale nelle cifre esposte che portano al credito da deliberare.

Sono rimasti all'interno della Commissione alcuni dubbi su vari aspetti esposti dal progettista.

Condivise queste notizie, il Municipio ha risposto puntualmente, rinnovando la piena fiducia nel progettista stesso ritenuto persona valida e competente per aver già avuto in passato esperienze in questo campo. La scrivente Commissione ne prende atto.

Siamo coscienti del fatto che in sede di concorso si potranno avere dei notevoli risparmi al rientro delle offerte, fermo restando il fatto che la LCPubb non è volta a premiare il minor prezzo offerto, bensì il miglior offerente.

D'altra parte spesso nella formula che porta a trovare il miglior offerente il prezzo vale per almeno il 50% e per questo la CG desidera dare un segnale chiedendo a questo lodevole Consiglio Comunale un emendamento al ribasso del credito da concedere portandolo alla cifra di fr. 1'090'000.00.

Si tratta di un gesto simbolico nei confronti dei cittadini che rappresentiamo che vedranno presumibilmente un credito concesso più vicino a quanto in realtà si andrà poi a spendere.

D'altronde in seduta di Commissione sia i Municipali intervenuti, sia il progettista hanno più volte rimarcato che sicuramente in fase di concorso si avrà luogo a risparmi notevoli.

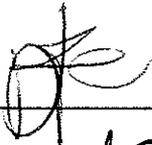
In conclusione, tenendo conto delle considerazioni fatte sopra, la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler approvare il MM 28/2018 con il seguente emendamento al punto 1 del dispositivo di risoluzione:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 1'090'000.00 per il rifacimento del manto sintetico del campo da calcio e per le opere di miglioria connesse.

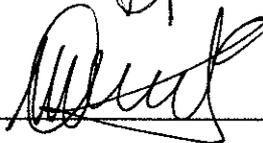


Per la Commissione della Gestione:

Domenico Fraschina:



Marco Quadri, **Presidente:**



Gian Antonio Baffelli:

 CON RISERVA

Stefano Quadri:

 con riserva

Arnoldo Storni:



Manuel Borla, **relatore:**

Assente in seduta - Concorde

Fiorenza Rusca Franzoni:

ASSENTE IN SEDUTA

Marco Bianchi, **relatore:**



Giacomo Cattaneo:

