



Rapporto della Commissione della Gestione
inerente al Messaggio Municipale 02/2023

concernente l'approvazione dell'aggiornamento del progetto per la realizzazione della parte stradale della seconda fase dell'urbanizzazione della zona di Varina a Sala e concessione del relativo aumento di credito di fr. 148'600.00

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha analizzato il messaggio municipale 02/2023, e prende atto della necessità di dover adeguare il progetto in base alle "opposizioni ricevute dal Dipartimento del territorio (DT) e da alcuni privati, nell'ambito della pubblicazione secondo la Legge sulle strade, avvenuta nel periodo dal 25 novembre 2021 al 10 gennaio 2022".

Il progetto era stato approvato dal Consiglio comunale con l'avvallo del MM 01/2018, poi seguito dalla variante di progetto contenuta nel MM 07/2020 anch'essa approvata in sede di Consiglio comunale, a parità di costo del progetto iniziale contenuto nel MM 01/2018.

All'atto della pubblicazione sono intervenuti i ricorsi citati, per cui il Municipio ha incaricato i progettisti di adeguare il progetto integrando quanto richiesto dal DT.

La variante, sottopostaci col MM 02/2023 e mandata in bozza al DT per una presa di posizione preliminare ha avuto esito favorevole.

Se per gli aspetti tecnici rimandiamo al MM e a quanto esprimeranno i colleghi della CEOP, per quelli economici rileviamo l'aumento di 76'650.-, voce opere da impresario costruttore e di pavimentazione, dovuto all'uso di acciottolato e pietra e la relativa mano d'opera per posarli, al raccordare il sentiero dei morti, all'arredo della piazza di giro e all'area verde nel tornante a valle per un importo aumentato di fr. 15'000.-.

I costi di progettazione (voce onorari) sono anch'essi estremamente aumentati con la richiesta di questa variante da fr. 57'150.- a fr. 134'344.- per un importo di fr. 77'194.- addirittura superiore all'aumento del costo alla voce opere da impresario costruttore e di pavimentazione (vedi paragrafo precedente).

A tal proposito invitiamo sia il Municipio che noi stessi consiglieri comunali a tener conto di quanto influiscano i costi di progettazione sulla cifra globale: meno passaggi, modifiche e varianti riusciamo a richiedere e meno faremo lievitare i costi in generale. Nel rispetto delle libertà e delle sensibilità di ognuno, ovviamente, ma le cifre parlano chiaro.

L'illuminazione pubblica non vede aumenti e resta a 12'000.- franchi come nel progetto iniziale mentre i costi di esproprio diminuiscono di circa 10'000.- franchi attestandosi a 72'250.-

In totale l'aumento di credito da approvare è di fr. 148'600.- per cui il credito totale concesso passerà da fr. 679'800.- a fr. 829'400.- compreso la parte d'opera legata alle sottostrutture che è già stata realizzata.



Per quanto attiene ai contributi di miglioria, ricordiamo che essendo un'opera di urbanizzazione particolare si era già deciso in sede di Consiglio comunale la percentuale di prelievo del 90%.

La CdG concorda nel mantenere tale percentuale.

In conclusione questa versione finale di progetto pare soddisfare tutte le richieste e censure ricevute con le opposizioni e tener conto di tutti gli interessi in gioco.

Formulate le considerazioni di cui sopra, la Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler accettare il dispositivo di risoluzione così come formulato nel Messaggio Municipale NO. 02/2023.

Tesserete, 20.03.2023

Il presente rapporto è stato approvato dalla Commissione della Gestione all'unanimità.

Relatore: Marco Bianchi