



Rapporto della Commissione della Gestione sul MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 04/2023 concernente la richiesta di un credito di fr. 193'000.00 per la posa di un impianto fotovoltaico sul tetto della futura sede di primo ciclo della Scuola elementare di Tesserete

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio municipale in oggetto ed esprime le seguenti considerazioni.

L'impianto fotovoltaico oggetto della richiesta di credito era previsto sulla nuova palestra facente parte del progetto complessivo di realizzazione della nuova SE 1° ciclo.

Essendo che la nuova palestra non verrà costruita nella prima fase dei lavori ed una posa dell'impianto sulla vecchia palestra non è tecnicamente possibile senza interventi importanti sul tetto per un costo di ca. Fr. 100'000.00, riteniamo corretto aver valutato altre possibilità.

Scartata anche la variante di collegamento all'impianto esistente sul tetto dello stabile ARL a causa dei vincoli imposti dagli standard Minergie a cui il nuovo stabile della scuola deve allinearsi, la soluzione proposta di posare il nuovo impianto sul tetto della scuola è accolta con favore.

Si rinuncia al tetto a copertura verde che non avrebbe più senso con la posa dei pannelli fotovoltaici. Nella progettazione si era saggiamente tenuto conto di un'eventuale posa di un impianto fotovoltaico nei calcoli della tenuta statica del tetto, che è dunque idoneo ad accoglierlo.

Gli uffici preposti del Cantone hanno già avallato il progetto ed il Municipio ha rilasciato la licenza edilizia con ris. Mun. N. 135 del 23.01.2023.

L'impianto che si va ad installare sarà più grande rispetto a quello previsto inizialmente e dunque avrà una produzione di energia più importante.

Con l'approvazione di questo credito andremmo a risparmiare di Fr. 120'000.00 sull'importo avallato per la costruzione della scuola con il MM 24/2019.

Al netto degli incentivi la spesa a carico del Comune sarà di Fr. 136'115.00 e sarà finanziata con il fondo FER.

Ammortamento e introiti dell'impianto varieranno a seconda del prezzo corrisposto da AET e della produzione di kW/h. Lo specchietto fornito con i valori ipotizzati e prudenziali dà un rendimento annuo del 16% ed un ammortamento dell'investimento in 6.5 anni. Si constata dunque una notevole diminuzione della durata di ammortamento degli impianti fotovoltaici rispetto a pochi anni fa, come pure un rendimento più sostanzioso.

Evidentemente questi calcoli sono stati presentati sulla base di prezzi ipotetici e senza considerare, deprezzamento, diminuzione resa, variazioni remunerazioni, prezzi fatturati per il consumo, ecc. Se i conti saranno questi tanto meglio, ma preferiamo evidenziare soprattutto il valore dell'investimento dal punto di vista ambientale: è un ulteriore segnale alla popolazione che il Comune sta facendo la sua parte per la transizione energetica.

Uno degli obiettivi della nuova legge sull'energia approvata nel 2017, è rafforzare la produzione di energie rinnovabili indigene. Sono stati fatti passi importanti per promuovere la strategia



energetica 2050 con buoni risultati. C'è ancora molto da fare e vogliamo essere parte attiva nell'impegno messo in campo per raggiungere gli obiettivi prefissati.

Come richiesto abbiamo trattato il messaggio con urgenza per poter approfittare dell'impianto di cantiere della costruzione della SE ancora presente, questo a tutto vantaggio di un contenimento dei costi. Posando l'impianto FV entro dicembre 2023 non sarebbe necessario noleggiare gru e impalcature.

Dopo l'esame e le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione raccomanda al Consiglio comunale di approvare il Messaggio municipale N. 04/2023 adottando la proposta di risoluzione in esso contenuta.

Tesserete, 20 marzo 2023

Il presente rapporto è stato approvato dalla Commissione della Gestione all'unanimità.

Relatrice:

Fiorenza Rusca Franzoni