



**Rapporto della Commissione della gestione del Comune di Capriasca
inerente il Messaggio Municipale numero 11/2018 concernente
la richiesta di un credito di fr. 258'380.90 quale conguaglio
per la maggior interessenza nell'ambito del raggruppamento
terreni di Sala Capriasca**

Signor presidente,
signore e signori consiglieri,

il Consorzio raggruppamento Terreni (RT) di Sala Capriasca richiede al Comune di Capriasca, quale conguaglio per la maggiore interessenza al riguardo del riordino fondiario fr. 258'380.90, la cifra richiesta è composta da fr. 217'603.65 per i terreni di proprietà comunale, mentre fr. 40'77.25 per fondi di proprietà dell'ex Consorzio per i centri di attrezzature sportive e ricreativo-balneari.

Il Municipio il 23 maggio scorso, con un complemento d'informazione al messaggio che siamo chiamati ad analizzare, comunicava che l'importo a carico dell'ex Consorzio è già stato saldato dall'ente nel marzo del 2009. Di conseguenza la Commissione della gestione provvederà a emendare il dispositivo di risoluzione per adattarlo alla nuova realtà.

Prima del RT il comune di Capriasca era proprietario, a Sala Capriasca, di 106'778 m2 di terreno dal valore di stima di fr.748'808.40 per un importo al m2 di circa fr. 7.-. I terreni di proprietà comunale sono di varia tipologia, prati, boschi, terreni edificabili, ecc., a queste proprietà, a seguito del riordino fondiario che ha ridefinito i confini dei vari fondi, sono stati aggiunti 11'285 m2 per un valore di stima di fr. 382'378.30 che è pari a circa fr. 33 al m2. Non ci sono state nuove acquisizioni da parte del Comune, ma in generale un aumento della grandezza delle parcelle di sua proprietà. Alla fine dell' iter il Comune di Capriasca sarà proprietario di 118'063.00 m2 pari a un valore di fr.1'131'186.70.

In merito alla tabella presente nel Messaggio Municipale si precisa che la minor interessenza di fr. 162'361.40 è dovuta all'esito di alcuni ricorsi in prima istanza interposti dal Comune e da alcuni privati.

Ricordiamo che il Municipio in delega ha versato un acconto al Consorzio, che necessitava di far fronte ad alcuni impegni finanziari, l'acconto viene inglobato in questo Messaggio, di conseguenza una volta ottenuto il credito da parte del Consiglio comunale il Comune dovrà versare solo fr. 117'603.65.

In conclusione la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio comunale ad accettare il MM no. 11/2018 con il seguente emendamento al dispositivo di risoluzione al punto 1:

- al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 217'603'65 quale conguaglio per la maggiore interessenza nell'ambito del raggruppamento terreni di Sala Capriasca.



Tesserete, 4 giugno 2018

Per la Commissione della Gestione:

Gian Antonio Baffelli, presidente:

Marco Bianchi:

Manuel Borla:

Assente al momento della firma

Giacomo Cattaneo:

Doriana Cattani:

Marco Quadri, relatore:

Stefano Quadri:

Fiorenza Rusca Franzoni:

Moreno Vabanesi:

Assente al momento della firma