



1	2	3	4	5
ke	0	W		
R 25 SET. 2018				
EVASO				

**Rapporto della commissione della gestione,
sul messaggio municipale n. 12/2018 concernente
la richiesta di un credito di fr. 340'000.00 per le opere
di pavimentazione e di riqualifica del nucleo di Sala**

Signor presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

il progetto tema del messaggio municipale in esame riguarda la riqualifica del nucleo di Sala - per inciso, ricordiamo che Sala è iscritta nell'Inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza nazionale ISOS (Ufficio federale della cultura; per maggiori approfondimenti si veda: https://data.geo.admin.ch/ch.bak.bundesinventar-schuetzenswerte-ortsbilder/PDF/ISOS_4107.pdf) - con la sistemazione della pavimentazione di Piazza Alfonsina Storni mediante una finitura in calcestruzzo con inserti in pietra secondo una geometria architettonica studiata e ben definita.

La commissione della gestione lascia alla CEOP l'analisi e la disamina di dettaglio del messaggio per quanto attiene alle sue componenti architettoniche, urbanistiche e tecniche, soffermandosi sugli aspetti di natura finanziaria e più in esteso su quelli riguardanti i contributi di migliona, nella fattispecie per quanto attiene alla percentuale di prelievo.

Questa richiesta di fr. 340'000.00 fa seguito a quella del credito di fr. 551'500.00 a suo tempo concesso all'esecutivo nell'ambito del credito quadro postulato nel messaggio 33/2015, come ben spiegato in apertura dal municipio.

Da quanto si evince dal capitolo 3. a pagina 4 del messaggio municipale - dove viene esposta la presa di posizione del consulente in materia di contributi di migliona - l'opera in oggetto è senza tema di smentita soggetta a contributo, trattandosi e citiamo: *"...indubbiamente di un'opera di urbanizzazione generale per cui la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60% della spesa determinante (art. 7 LCM)... la spesa determinante deve comprendere oltre che le opere di fornitura e posa della pavimentazione pregiata anche le relative spese per l'arredo urbano della piazza (panchina, piante, ecc.)"*.

Il Municipio propone un prelievo pari al 30%; per evidenti e motivate ragioni di parità di trattamento verso quei cittadini che in precedenti occasioni sono stato chiamati a contribuire - quando delle opere hanno apportato loro particolari vantaggi - la scrivente commissione propone di aumentare l'onere a carico dei fondi adiacenti assoggetti al 50% della spesa determinante.

Lo specchietto di dettaglio sui costi dell'opera presentato a pagina 5 del messaggio è, a mente della commissione della gestione, chiaro e completo, fermo restando modifiche a livello tecnico che potrebbero essere richieste dalla CEOP: modifiche che potrebbero influire sul totale complessivo, ora fissato a fr. 340'000.00 al lordo dei contributi di migliona.



Se l'onoranda assemblea comunale dovesse accettare la nostra proposta tesa a aumentare la percentuale del contributo di miglioria, portandolo dal 30 al 50%, l'onere netto posto a carico del Comune si attesterà a fr. 170'000.00; per contro un prelievo del 30% come proposto dall'esecutivo fisserebbe l'onere finanziario netto a fr. 238'000.00.

La commissione della gestione invita le colleghe e i colleghi consiglieri comunali a voler approvare il dispositivo di risoluzione proposto con il messaggio municipale n. 12/2018, con l'emendamento seguente:

- 3) L'opera è parzialmente finanziata con i contributi di miglioria, la cui percentuale di prelievo è fissata al 50% sulla spesa determinante. I contributi saranno pertanto accreditati in diminuzione dei costi.

Tesserete, 17 settembre 2018

Per la Commissione della Gestione:

Doriana Cattani:

esclusa dal dibattito commissionale

Fiorenza Rusca Franzoni:

Gian Antonio Baffelli, **presidente e relatore:**

Stefano Quadri:

Moreno Vabanesi:

assente in seduta

Manuel Borla:

escluso dal dibattito commissionale

Marco Quadri

Marco Bianchi:

Giacomo Cattaneo: