

**Rapporto della Commissione della Gestione del Comune di Capriasca
inerente il Messaggio Municipale numero 13/2019 concernente la concessione
del credito necessario all'aumento di capitale azionario della Capriasca
Calore SA**

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la commissione della Gestione ha analizzato il Messaggio Municipale 13/2019 dell'11 Luglio 2019.

La procedura seguita all'approvazione dei Messaggi Municipali 15/2015, 8/2016 e 12/2017 prevede ora l'aumento di capitale della SA partecipata per 1/3 dal nostro Comune, per poter passare alla fase esecutiva.

In questo MM viene ben riassunto il progetto della realizzazione della centrale termica, il fatto che si utilizzerà legno indigeno per produrre il cippato, come richiesto ed ottenuto a suo tempo, e descritte dimensioni e funzionamento delle condotte di distribuzione e una interessante tabella riguardo dati tecnici, costi e ricavi.

Capriasca Calore SA informa che la proporzione di produzione di energia, ora prevista con una proporzione dell'80% prodotta con cippato e 20% con olio combustibile, potrà variare ma non oltrepassare il rapporto 75%/25% imposto dal Cantone. Viene inoltre precisato che Capriasca Calore SA si impegna ad utilizzare legno fornito e lavorato in loco nel rispetto del concetto di sostenibilità ambientale.

Le tempistiche sono serrate per arrivare ad erogare in settembre 2020, limite ultimo per avere allacciate le Scuole Medie, importante e fondamentale cliente (il Cantone) per realizzare il business plan del progetto stesso.

Nelle condizioni poste per un futuro aumento di capitale vi era la firma dei contratti definitivi da parte degli utenti menzionati nel MM. La presente Commissione ritiene di dare per acquisita la firma di contratti definitivi per gli allacciamenti degli 11 edifici per cui sono stati sottoscritti i precontratti, in virtù del fatto che si tratta in maggioranza di edifici appartenenti ad enti pubblici (Comune e Cantone). Per il Comune di Capriasca è scontata la sottoscrizione nella misura in cui Capriasca calore SA adempia alle richieste del consiglio comunale espresse con emendamento delle commissioni nel quadro dell'approvazione del messaggio 12/2017.

L'apporto di capitale di fr. 437'600.00 al netto dei fr. 70'000.00 già versati prevede il recupero di quanto il nostro comune ha anticipato per le prime opere necessarie, importo in natura di fr. 182'035.05. Cifra che indica i costi realmente sostenuti a fronte di un credito votato a suo



tempo di circa fr. 220'000.00. Questa cifra inoltre viene certificata da un revisore esterno secondo quanto richiesto dagli articoli della società anonima del Codice delle Obbligazioni.

In proposito le illustrazioni di cui a pagina 5 del messaggio, inerenti la procedura di aumento sono state completate e corrette dalle illustrazioni del revisore Passardi che desideriamo ringraziare per la disponibilità.

Il saldo da versare per l'aumento di capitale sarà quindi di fr. 185'564.95.

Si ricorda che tale importo potrà essere recuperato attingendo alla quota annua del Fondo Energie Rinnovabili (FER).

Per quanto concerne le possibili servitù il Municipio ha messo in atto le richieste della scrivente Commissione.

Il Municipio, per quanto concerne le servitù, ha indicato un possibile onere totale a favore del Comune di fr. 265.00/anno per l'occupazione del suolo del centro balneare, mentre per ciò che concerne le condotte rinuncia a richieste secondo la prassi vigente in Ticino.

Come illustrato dal Sindaco, in sede di incontro con la Commissione, Capriasca Calore SA e il Comune hanno convenuto di pattuire in contropartita del diritto di superficie e delle servitù di condotta l'importo di 50'000 che il comune ha deciso di destinare al centro sportivo balneare.

I prossimi lavori relativi al teleriscaldamento, a partire dall'edificazione della centrale (es. modifica ubicazione campo beach volley, eventuale aumento calibro strada, ecc.) saranno a carico della Capriasca Calore SA, così come rassicuratici nuovamente in sede di incontro da Sindaco e Capodicastero che ringraziamo.

Cifra unicamente legata alle opere di compensazione della costruzione della centrale e della rete di teleriscaldamento, oltre che dei diritti di superficie e delle servitù, come indicatici dal Vicesegretario che qui si desidera ringraziare per le risposte puntualmente date alle domande della scrivente commissione.

La Commissione di gestione ha rilevato nel MM alcune imprecisioni, con particolare riferimento alla pagina 5 dove si dava per concretizzata una pratica in realtà ancora nella fase preparatoria: invitiamo di conseguenza il Municipio ad essere maggiormente preciso nelle stesure dei Messaggi al fine di evitare possibili fraintendimenti tra i consiglieri comunali.

Resta ancora da determinare da parte di Capriasca Calore Sa se il passaggio della proprietà delle tubature interrate sia giuridicamente corretto.

A tal proposito si auspicano delucidazioni prima o in seduta di consiglio comunale

In conclusione, tenendo conto delle considerazioni fatte sopra, la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler approvare il MM 13/2019 così come indicato nel dispositivo di risoluzione.

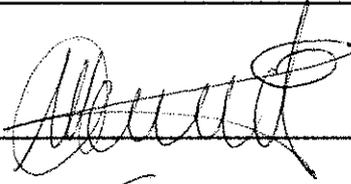
Tesserete, 24.08.2019



Per la Commissione della Gestione

Domenico Frascina:

Marco Quadri, **Presidente**:



Gian Antonio Baffelli:



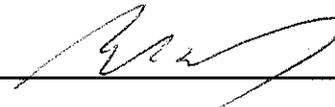
~~Stefano Quadri:~~



Arnoldo Storni:



Manuel Borla: (in sede)



Fiorenza Rusca Franzoni, **relatrice**:



Marco Bianchi, **relatore**:



Giacomo Cattaneo:

