



**Rapporto della Commissione della Gestione  
inerente il Messaggio Municipale numero n° 13/2020 concernente  
la richiesta di un credito di CHF.415'000.- per la realizzazione delle opere di  
smaltimento acque e di sostituzione dell'acquedotto  
nella zona Brughee a Tesserete**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione ha analizzato il Messaggio Municipale 13/2020 riguardo opere per lo smaltimento acque (PGS) e sostituzione acquedotto comunale (PGA), in zona Brughee, nei mappali 481-584-494 sez. Tesserete.

Opere acquedotto

Attualmente le condotte passano nei mappali in questione e sono correttamente iscritte a registro fondiario, sono delle servitù, ed in caso di edificazione o in conflitto con una nuova costruzione, il proprietario delle condotte, cioè AAP, deve spostarle. Come successo in altri progetti analoghi, le nuove tubazioni devono rispettare le normative vigenti e la condotta dovrà avere un diametro maggiore.

Contributi di miglioria.

Questa problematica è sempre presente quando sono eseguite opere di risanamento. Ricordiamo che i contributi di miglioria sono tenuti ad essere prelevati quando le opere producono vantaggi particolari o un miglioramento o ampliamento di un'opera esistente. Sono esclusi i lavori di manutenzione. In questo caso si tratta di uno spostamento di una condotta posata "precaria" dunque ai proprietari dei mappali non devono essere richiesti dei contributi. I fondi in questione, mantenendo le condotte sul proprio terreno, nuovamente iscritte a registro fondiario, non ricevono nessun vantaggio o miglioramento.

Opere smaltimento acque

Dispiace vedere eseguite delle lavorazioni su una strada asfaltata nel 2019. Il Cantone esegue delle pianificazioni annuali di interventi sulle strade cantonali e i vari enti verificano le sottostrutture esistenti e nel caso eseguono le lavorazioni di miglioria o ampliamento. Molto bene è stato fatto a Sureggio strada cantonale, per le opere di sostituzione delle condutture della nostra AAP durante i lavori di rifacimento del manto stradale. Idem attualmente a Lugaggia, per le medesime opere eseguite dal Cantone si è operato alla posa di sottostrutture per il PGS e PGA.

La CdG ha verificato con UT e il Municipio perché queste opere non sono state previste durante queste lavorazioni. Di principio, il PGS, definisce tutte le opere che devono essere progettate e pianificate per lo smaltimento delle acque nel comprensorio della Capriasca. In seguito sono eseguite secondo una pianificazione o approfittando di lavorazioni in corso.

Che cosa è successo per questa zona da urbanizzare? Purtroppo il PGS non verifica se tutte le zone da urbanizzare sono pronte con i servizi che il Comune deve mettere a disposizione, e un'analisi non approfondita ha dimenticato questo tratto di tubazione.

Il Cantone, prima di accettare il rifacimento di solo 30 m di pavimentazione, ha verificato attentamente la situazione, non riscontrando un errore di progettazione o dimenticanza da parte dell'UT Capriasca. Ricordiamo che il Cantone, di norma, richiede il rifacimento di circa 200 m di carreggiata.



Le opere di rifacimento del manto stradale hanno un costo preventivato di CHF60'000.-.

A nostro ricordo sembra che questo sia un unicum. Abbiamo dei capi servizio capaci ma rendiamo attento all'esecutivo di progettare con ampio anticipo le opere di sottostruttura, per non incappare in disattenzioni che costano sempre diverse migliaia di franchi.

Siamo stati informati dall'Ing. Vescovi, che ringraziamo per la collaborazione, che è in procinto di uscire un Messaggio Municipale per verificare se il nostro PGS è sempre attuale e se tutte le zone urbanizzate o da urbanizzare sono provviste di tutte le sottostrutture necessarie, e nel caso negativo se è in previsione il progetto.

In questo caso non sono richiesti contributi, ma i proprietari dei fondi contribuiranno tramite LALIA. Al momento non siamo a conoscenza se il Cantone parteciperà sussidiando in parte l'opera e in che percentuale.

In conclusione, viste le considerazioni citate nel rapporto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione del Messaggio Municipale 13/2020.

Tesserete, 9 dicembre 2020

**Per la Commissione della gestione:**

Gian Antonio Baffelli:

Marco Bianchi:

Manuel Borla: **Presidente:**

~~Giacomo Cattaneo:~~

Domenico Fraschina:

Marco Quadri,

Athos Capelli

Fiorenza Rusca Franzoni:

Arnoldo Storni, **Relatore:**