



**Rapporto della Commissione della Gestione**

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2023**

**concernente la richiesta di un credito di fr. 545'000.00 per il rinnovo  
delle sottostrutture e della pavimentazione nel nucleo di Odogno**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha analizzato il messaggio municipale 13/2023 ed esprime le seguenti considerazioni.

Con il rifacimento delle vetuste sottostrutture, si intende ovviare a problemi di sottodimensionamento e approfittare dell'intervento per potenziare la rete dell'Azienda Elettrica di Massagno. In particolare, si intende intervenire sulle canalizzazioni, sulle condotte dell'acqua potabile e, nelle soprastrutture si prevede la sostituzione dell'acciottolato con una pavimentazione pregiata.

Specificatamente per la questione della pavimentazione, si invita il lodevole municipio, qualora non lo avesse fatto, ad interpellare la commissione nuclei per evitare quanto successo nella frazione di Sala Capriasca.

I costi sono così suddivisi:

Canalizzazione	296'000.00 (IVA inclusa)
Pavimentazione	66'000.00 (IVA inclusa)
Acqua potabile	131'000.00 (IVA inclusa)

Si prevede una riserva del 5% in ragione di 24'650.00 (IVA inclusa) ai quali vanno aggiunti i 25'792.50 (IVA inclusa) per i costi di progettazione già sostenuti.

Non vengono contemplati i costi di AEM che sottostanno al contratto leasing in essere, mentre lo sono quelli inerenti al miglioramento dell'illuminazione, che vengono quindi considerati per il prelievo dei contributi.

**Il credito necessario si attesta a 545'000.00 (IVA inclusa).**

Sussidi e contributi:

sulle opere di canalizzazione il Comune ha diritto ad una percentuale di sussidio del 30%, tolte le spese di ripristino degli allacciamenti privati. Stimando un costo complessivo di 250'000.00 (IVA inclusa) si recupererebbero 75'000.00.



La CG si è poi soffermata sulla proposta del municipio per il prelievo dei contributi. Ricordiamo che per equità nei confronti di tutti gli altri cittadini, la quota per il prelievo dovrebbe attestarsi al 90% e suggeriamo, per i prossimi messaggi municipali del medesimo tenore, di aderire a tale quota come più volte indicato dalla CG, indicazione di regola avallata dal Consiglio comunale.

Riteniamo il lodevole Municipio sufficientemente maturo e responsabile per smettere di far fare il lavoro sporco al Consiglio comunale, ben sapendo che la percentuale da prelevare non sarà quella proposta ma quella adeguata. Cosa potrebbe capitare a livello finanziario e agli introiti del Comune se la Commissione della Gestione decidesse di proporre al CC di aderire regolarmente alle proposte di prelievo del 70% (invece del 90%)?

Formulate le considerazioni di cui sopra, la Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler accettare il dispositivo di risoluzione così come formulato nel Messaggio Municipale NO. 13/2023 con una quota di prelievo dei contributi pari al 90%.

Tesserete, 25.09.2023

**Il presente rapporto è stato approvato dalla Commissione della Gestione all'unanimità.**

**Relatore:** Aaron Rezzonico