



**Rapporto della Commissione della Gestione  
inerente al MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2021**

**concernente la sottoscrizione del contratto di allacciamento alla centrale termica di teleriscaldamento della Capriasca Calore SA del costruendo stabile comunale che ospiterà la nuova sede di scuola elementare del primo ciclo e relativa concessione del credito necessario di fr. 65'200.00**

Gentile Signora Presidente,  
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione (CdG) ha analizzato il messaggio municipale 15/2021.

La nuova sede di 1° ciclo di scuola elementare, attualmente in fase di realizzazione in seguito all'approvazione da parte del Consiglio comunale del MM 24/2019, va ad aggiungersi alla lista di edifici comunali allacciati alla centrale di teleriscaldamento della Capriasca Calore SA (collegata, lo ricordiamo, alla casa comunale, al centro balneare, al centro sportivo, a casa Capriasca e alla palestra comunale). Si tratta di una notizia positiva che la CdG accoglie con favore, in quanto permetterà un approvvigionamento energetico rinnovabile e di origine locale di un ulteriore immobile pubblico del nostro Comune, in linea con gli intenti del Consiglio comunale che la scorsa legislatura aveva sostenuto il progetto della centrale di teleriscaldamento e aveva insistito al fine di vincolare la provenienza del legname utilizzato alla nostra regione (si vedano a questo proposito le precisazioni del MM 12/2021 relativo alla ratifica dei contratti d'allacciamento e di fornitura di energia termica per i citati immobili di proprietà comunale).

Il costo dell'allacciamento dello stabile alla centrale termica della Capriasca Calore SA ammonta a 65'200 CHF, da cui andranno dedotti 10'500 CHF di incentivo cantonale (che verrà concesso però solo a fine lavori), per un onere netto a carico del Comune di circa 54'700 CHF. La tassa base prevista per lo stabile ammonta a 7'150 CHF/anno, a cui andrà aggiunta la tariffa sul consumo ammontante a 0.13 CHF/kWh. Visto e considerato l'ammontare dell'incentivo cantonale, la CdG ritiene assai sostenibile dal punto di vista finanziario l'onere a carico del Comune per l'allacciamento alla centrale termica.

Fatte queste considerazioni, la Commissione della Gestione invita dunque il lodevole Consiglio comunale a voler approvare il MM 15/2021, accettando la sottoscrizione del contratto di allacciamento alla centrale di teleriscaldamento della futura sede di SE del primo ciclo e la concessione del relativo credito di 65'200 CHF.

Tesserete, 8 novembre 2021.

**Il presente rapporto è stato approvato dalla CdG all'unanimità.**

**Relatore:** Zeno Casella