



**Rapporto della Commissione della Gestione del Comune di Capriasca
inerente il Messaggio Municipale numero 16/2020 concernente la richiesta di
un creditodi Fr. 106'500.—per l'allestimento del Piano Regolatore
Particolareggiato del nucleo di Sala (PRP-NVS)**

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la commissione della Gestione ha analizzato il Messaggio Municipale 16/2020 del 20 ottobre 2020 ed esprime le seguenti considerazioni.

Slutiamo positivamente questo messaggio che finalmente considera l'avvio della stesura del PRP di Sala Capriasca, così come previsto dal PR approvato dal CC di Capriasca approvato dal CC nel 2012.

Nel concreto, i costi sono supportati dalla relativa documentazione e sono così composti:

Allestimento del concorso	15'000.00 Fr.
Mandato di pianificazione	78'576.60 Fr.
Riserva per eventuali procedure ricorsuali	10'000.00 Fr.
Riserva per imprevisti	3'000.00 Fr.
TOTALE COSTI)	106'576.60 Fr.
TOTALE COSTI ARROTONDATO	106'500.00 Fr.

La cifra di allestimento del concorso è stata stabilita secondo l'offerta dello studio che ha poi elaborato la documentazione. Per questa posizione sono già stati versati Fr. 13'500.--.

Per quanto riguarda il mandato di pianificazione, l'importo è scaturito dall'esito del concorso allestito secondo la LCPubb.

La posizione concernente le eventuali procedure ricorsuali è stata stimata sulla base di esperienze passate.

Visto che nell'allestimento del PRP il pianificatore ha coinvolto diverse figure professionali quali un geografo, un avvocato per gli aspetti giuridici inerenti il Regolamento edilizio, nonché una società specializzata in comunicazione per quanto riguarda la gestione del processo partecipativo che coinvolgerà gli abitanti del nucleo, speriamo che quest'ultimo aspetto possa limitare o magari evitare del tutto l'inoltro di ricorsi.

Esprimiamo soddisfazione per il previsto coinvolgimento della popolazione, in quanto il PRP riguarderà numerosi abitanti che vivono nel nucleo di Sala, la cui sensibilità è appena stata toccata in occasione dei lavori di rifacimento della piazza del paese. Fondamentale sarà dare alla popolazione la possibilità di esprimersi, affinché i professionisti siano informati circa le caratteristiche e le peculiarità storico architettoniche del nucleo, inserito nell' ISOS con un grado di protezione di livello A. Importante pure che sia coinvolta nella discussione e nel processo decisionale e di proposta del PRP la Commissione nuclei, che ad oggi non è stata coinvolta sufficientemente nel processo decisionale che ha portato alla pavimentazione e alla posa della Statua nel centro del Nucleo di Sala.



L'ultima posizione di costi riguarda una riserva per imprevisti in genere che varia solitamente tra il 3 ed il 5%; in questo caso si è ritenuto di fissare il 3%.

I relatori ringraziano il vice segretario per la celerità nel fornirci la documentazione e le risposte ad alcune domande puntuali.

In conclusione la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler approvare il MM 16/2020 così come indicato nel dispositivo di risoluzione.

Tesserete, 1. dicembre 2020

Per la Commissione della Gestione

Marco Bianchi:

Giacomo Cattaneo:

Non ha auto modo di firmare

Fiorenza Rusca Franzoni (relatrice):

Marco Quadri:

Gian Antonio Baffelli:

Athos Capelli (relatore):

Arnoldo Storni:

Manuel Borla, **Presidente** (relatore):

Domenico Fraschina: