



**Rapporto della Commissione della Gestione
inerente al MESSAGGIO MUNICIPALE No. 16/2022**

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 190'000.00 per i lavori di pavimentazione stradale e illuminazione pubblica occorrenti alla strada denominata a Verlin a Sala Capriasca

Egregio signor Presidente,

gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione (CdG) ha analizzato il MM 16/2022 e formula le seguenti considerazioni.

Il progetto è a Piano Finanziario 2019-2022 e concerne la strada secondaria inserita a Piano Regolatore che dalla chiesetta di Santa Liberata si estende a fondo cieco verso ovest per circa 180 mt.

Le condizioni della strada non rispettano più lo standard minimo ed il confort richiesto per un accesso ad una zona edificabile.

L'intervento previsto propone la pavimentazione della strada ed il risanamento del sistema di evacuazione delle acque con una nuova cunetta in asfalto in sostituzione di quella attuale.

Nel novembre 2021 il Lodevole Municipio ha incontrato i residenti per discutere del progetto di massima ed i relativi costi per poi sottoporre il progetto al Consiglio comunale. Durante la serata si è discusso anche dei contributi di miglioria.

La strada in esame, già sin da prima delle aggregazioni comunali, non è mai stata oggetto di particolari interventi di miglioria e neppure dopo le fusioni è mai stata oggetto di interventi risolutivi di pavimentazione. I residenti hanno dovuto per lungo tempo convivere con una situazione disagiata.

Sulla scorta delle argomentazioni e dei suggerimenti emersi e considerati i costi relativamente contenuti dell'opera, il Municipio ha stabilito di prelevare i contributi nella misura del 60% per tutte le opere. Il 60% scaturisce da una media ponderata tra un intervento di urbanizzazione generale (30-60%) ed un intervento di urbanizzazione particolare (prelievo minimo 70%).

I contributi di miglioria vengono prelevati sulla cifra totale dell'opera pari appunto a Fr. 190'000.00.

La Commissione della Gestione ritiene che si sia in presenza di un intervento di urbanizzazione particolare, considerata la lunghezza della strada, che la stessa nei piani figura come strada di servizio e che vengono serviti tutto sommato pochi fondi. Non è dunque corretto applicare una percentuale media come proposto dal Municipio.



La commissione della Gestione ritiene quindi opportuno e ragionevole classificare l'intervento nel novero di quelli di urbanizzazione particolare, portando i contributi di miglioria al 70% così come per le altre strade, a urbanizzazione particolare, attualmente al vaglio della commissione della gestione (v. MM 13/2022; 15/2022; 24/2022).

Sulla base delle considerazioni citate, la Commissione della Gestione, invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler approvare il MM 16/2022, concedendo il credito di Fr. 190'000.00 con la **seguinte proposta di emendamento**:

2. Viene confermato il prelievo dei contributi di miglioria, ma in ragione del 70% per l'intero costo d'opera.

Tesserete, 11 ottobre 2022

Il presente rapporto è stato approvato dalla CdG all'unanimità.

Relatrice: Doriana Cattani