



**Rapporto della Commissione della Gestione del Comune di Capriasca
inerente il Messaggio Municipale numero 18/2017
concernente la riorganizzazione del comparto " case Ferretti" e la
sostituzione degli allacciamenti ai fondi 93,94,95 e 96 nella sezione di
Bidogno**

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato il Messaggio Municipale 18/2017 ed esprime le seguenti considerazioni, di ordine generale e di merito.

Considerazioni generali:

- Il progetto attuale viene proposto per ovviare a problematiche esistenti da tempo e che ora necessitano di interventi rapidi. Attualmente vi sono problemi di approvvigionamento idrico sia a causa di una condotta con diametri ridotti e quindi insufficienti, sia a causa di altre non posate a norma. Inoltre sussistono delle criticità legate alla circolazione non ottimale dell'acqua che potrebbe causare una riduzione della qualità della stessa dovuta al ristagno.
- Nel comprensorio edificabile di Bidogno si era proceduto, in questi ultimi anni, al rifacimento della canalizzazioni e della rete di acqua potabile; e allo stato attuale la zona ancora interessata alla miglìoria è il comparto di case Ferretti. Per i dettagli tecnici del progetto e gli interventi specifici rimandiamo al rapporto della Commissione Edilizia ed Opere pubbliche.
- Dopo aver richiesto delucidazioni all'amministrazione Comunale su come mai questi interventi non siano stati introdotti nel MM 40/2015 inerenti il PGA, ci viene risposto che il PGA stesso si limita a studiare le opere necessarie nei prossimi 30 anni per garantire il fabbisogno idrico alla popolazione e per la lotta agli incendi, senza entrare nel merito di interventi come l'oggetto in questione.

Contributi di miglìoria: il Municipio, dopo aver consultato l'esperto in materia, giunge alla conclusione che le opere saranno soggette ai contributi, in una forchetta variabile dal 30-60% trattandosi di un'urbanizzazione generale. Trattandosi di un semplice intervento di manutenzione, la sostituzione degli allacciamenti ai fondi 93,94,95 e 96, non è soggetta a contributi di miglìoria. Per la parte d'opera interessata il Municipio propone un prelievo dei contributi per un ammontare del 30%, per le ragioni sotto elencate.

1. In primo luogo, le altre sezioni dell'ex Comune di Bidogno che hanno beneficiato in passato di opere analoghe, non sono state chiamate a pagare i contributi di miglìoria, anche se palesemente in contrasto con alla legge cantonale sui contributi stessi.
2. I proprietari che saranno chiamati ora a pagare, in questi ultimi anni hanno avuto un servizio peggiore rispetto al resto dell'utenza e quindi il contributo minimo fissato dalla legge sembra il più opportuno e idoneo.



3. Con questi ultimi lavori di miglioria si chiuderà un ciclo per la sezione di Bidogno, che come detto, serve ancora delle utenze con la vecchia rete idrica.

Costi: nella tabella riassuntiva vengono elencati i costi generali delle opere.

Opere	Costo
Sistemazione distribuzione acqua potabile "case Ferretti"	Fr.130'347.50
Creazione di un anello in corrispondenza delle "case Ferretti"	Fr.30'249.90
Sostituzione allacciamenti fondi 93,94,95,96	Fr.16'894.00
Onerari di progettazione e direzione lavori	Fr.25'000.00
IVA (8%)	Fr.16'206.45
Arrotondamento	Fr.1212.15
TOTALE CREDITO	Fr.220'000.00

Conclusioni:

- La Commissione della Gestione si chiede inoltre se non sia il caso di effettuare delle revisioni periodiche del PGA, che potrebbero forse permettere l'inserimento di questo genere di lavori nel PGA stesso.
- Visto quanto sopra esposto, la Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler approvare il dispositivo di risoluzione del Messaggio Municipale N° 18/2017 così come proposto dal Municipio.

Tesserete, 10.11.2017

Per la Commissione della Gestione:

Alessio Lo Cicero

Marco Bianchi:

Gian Antonio Baffelli: **presidente**

Stefano Quadri:

Moreno Vabanesi, **relatore**

Manuel Borla:

Marco Quadri:



Barbara Bindella Castelli:

Barbara Bindella Castelli

Giacomo Cattaneo:

Giacomo Cattaneo