



1	2	3	4	5
McC	d	W		
R 28 NOV. 2017				
EVI/80				

**Rapporto della Commissione della Gestione inerente il MM no 19/2017, concernente la richiesta di approvazione del piano per il prelievo dei contributi di costruzione provvisori e la decisione sulla percentuale di prelievo a carico dei privati, previsti dalla Legge d'applicazione alla Legge Federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA)**

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato il MM No. 19/2017 ed esprime le seguenti considerazioni.

**Introduzione:**

il contributo di costruzione, appartenete anch'esso alla categoria dei contributi di miglioria, è il tributo che il Comune è tenuto, deve, prelevare per l'esecuzione delle opere comunali di raccolta delle acque luride (di fognatura), per la depurazione delle stesse e per la partecipazione alle spettanze degli impianti consortili.

Analogamente ai contributi di miglioria in genere, il contributo di costruzione non è altro se non una concreta partecipazione del privato proprietario di beni alle spese di investimento che il Comune è tenuto a sopportare per l'esecuzione di impianti relativi alla raccolta e alla depurazione delle acque luride. Partecipazione del privato che trova la sua ragione nella considerazione e nella misura in cui le opere e gli impianti comunali, seppur di carattere e di interesse generale, procurano al privato stesso e alla sua proprietà, vantaggi particolari. Le modalità di calcolo e di prelevamento del contributo di costruzione e la relativa procedura sono fissate dalla speciale legge (LALIA) e dal relativo decreto esecutivo.

**Considerazioni:**

le basi legali, dettate in tale contesto dagli art. 96ss della LALIA, impongono delle percentuali di prelievo complessive non inferiori al 60% rispettivamente non superiori al 80% del costo effettivo al carico del Comune, ritenuto in ogni caso che la somma di più



contributi provvisori e/o il contributo definitivo non può superare il 3% del valore di stima del fondo servito.

Rileviamo che il montante complessivo massimo prelevabile con i contributi di costruzione si attesta per Capriasca in CHF 21.6 Mio (3% di 720 Mio – stima totale sostanza immobiliare al 01.01.2017) a fronte di opere eseguite e da eseguire stimate in ca. CHF 45 Mio, ciò che determina un prelievo pari al 48%, cifra inferiore alla percentuale minima di legge fissata al 60%, ma tuttavia conforme al limite perentorio del 3% sul valore di stima.

Il MM oggetto del presente rapporto è finalizzato alla predisposizione di una base legale atta ad intraprendere l'emissione dei contributi di costruzione sull'intero comprensorio comunale e, con il prelievo degli stessi, al relativo finanziamento del nuovo PGS di Capriasca. La predisposizione pragmatica di un piano di prelievo dei contributi di costruzione, esigenza necessaria e indispensabile per il Comune di Capriasca, è particolarmente vista di buon occhio dalla scrivente commissione, segnatamente per il fatto che – anche se definiti provvisori – per i proprietari dei fondi soggetti a prelievo, i contributi potranno già definirsi definitivi in quanto l'ammontare prelevato (comprensivo dei precedenti acconti) si situerà al 3% del valore di stima, il tutto senza sottovalutare l'importante beneficio in termini di efficacia ed efficienza amministrativa e gestionale.

Va da se, considerato in particolare il contesto economico-finanziario del Comune di Capriasca, che – sulla scorta della linea già adottata per i contributi di migliona, fattispecie che ricordiamo comprendere pure la particolarità del contributo di costruzione – formalmente il Consiglio Comunale debba sposare il principio di fissare il prelievo nella ragione della percentuale massima (80%), anche se di fatto l'importo da devolvere per il privato cittadino resta invariato sia essa decisa la percentuale del minima del 60% o quella massima del 80% (il 3% del valore di stima si attesta matematicamente al 48% di prelievo sui costi stimati).

### **Conclusioni:**

sulla scorta di quanto precedentemente esposto, la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler approvare il dispositivo di risoluzione del Messaggio Municipale No. 19/2017 così come proposto dal Municipio.



Tesserete, 27.11.2017

**Per la Commissione della Gestione:**

Alessio Lo Cicero, **relatore:**

Marco Bianchi:

Gian Antonio Baffelli, **presidente:**

Stefano Quadri:

Moreno Vabanesi:

Manuel Borla:

Marco Quadri:

Barbara Bindella Castelli:

Giacomo Cattaneo: