



Rapporto della Commissione della Gestione del Comune di Capriasca inerente il Messaggio Municipale numero 22/2019 concernente la richiesta di credito di fr. 2'680'000 quale quota parte a carico del Comune di Capriasca per gli interventi di manutenzione straordinaria e miglioria presso il Centro l'Orizzonte a Colla

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la commissione della Gestione ha avuto un incontro con i funzionari del Comune di Lugano responsabili del progetto, in modo da chiarire il senso e le necessità dell'intervento ed ottenere informazioni più dettagliate in merito ai costi preventivati.

Il Centro Orizzonte è stato inaugurato nel 1994, lo stabile è stato voluto dagli allora comuni di: Certara, Bogno, Cimadera, Valcolla, Corticiasca e Bidogno ed è costato circa fr. 15'000'000.-. Il costo complessivo dell'intervento di manutenzione e miglioria è preventivato in fr. 6'700'000.- quasi la metà dell'investimento iniziale.

Ora, dopo le varie fusioni, i proprietari dello stabile sono il Comune di Lugano in ragione dei 3/5, con una quota parte per l'intervento di fr. 4'020'000.- e il Comune di Capriasca per i restanti 2/5, con una quota parte di fr. 2'680'000.-.

I lavori si rendono necessari per la segnalazione da parte dall'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili (UACER) che, nel secondo semestre del 2018, ha rilevato una carenza all'impianto di riscaldamento a cippato della residenza ed ha intimato alla Città di Lugano un ordine a procedere a breve con il risanamento del menzionato impianto, che attualmente non rispetta più i parametri di immissione di sostanze nocive nell'aria.

In seguito alla citata segnalazione i servizi competenti della città di Lugano hanno effettuato un'analisi tecnico-energetica complessiva della struttura per stabilire lo stato di conservazione e valutare come procedere.

In considerazione della necessità e dell'urgenza dell'intervento di risanamento dell'impianto di riscaldamento a cippato e sulla base di quanto emerso dall'analisi tecnico-energetica della struttura, siamo ora chiamati ad esprimerci sul credito per le opere di manutenzione straordinaria e miglioria che si giustificano sulla base dello stato dell'edificio.

Gli interventi hanno lo scopo di risanare e migliorare la struttura, garantendo in futuro una maggior efficienza energetica con conseguente beneficio per l'ambiente e diminuzione dei costi di gestione, uno standard più alto di sicurezza ed una migliore qualità di vita agli ospiti, ai visitatori ed al personale della struttura.

Tutti i lavori preventivati sono spiegati e motivati adeguatamente nel Messaggio municipale; va sottolineato che la sostituzione dell'impianto a cippato, l'installazione di pannelli solari e l'aumento dell'isolazione sono opere che possono essere finanziate in maniera significativa col Fondo Energie Rinnovabile (FER).

Per la ristrutturazione del Centro Orizzonte il Cantone tramite il DSS dà contributi che dovrebbero attestarsi tra il 25-30% dell'investimento sostenuto e andranno in diminuzione dell'importo totale dei lavori.

Investimento Centro Orizzonte Colla	fr.	6'700'000
25% sussidi Cantionali	fr.	1'675'000
Investimento al netto dei sussidi	fr.	5'025'000
Capriasca 2/5	fr.	2'010'000
Lugano 3/5	fr.	3'015'000

Nelle cifre sopra esposte non sono calcolati i contributi FER, Lugano in qualità di Comune sede dirigerà i lavori, la partecipazione finanziaria del Comune di Capriasca sarà regolata nei particolari prima dell'inizio dei lavori.

L'investimento proposto non è inserito nel Piano finanziario 2019-2022 (PF) di conseguenza la sostenibilità finanziaria non sembrerebbe data.

Approfondendo la lettura del PF si nota che sono pianificati fr. 10'750'000 per "costruzioni edili", considerato che in questa posta circa 5 milioni sono previsti per finanziare la nuova scuola di 1° ciclo, resta sufficiente denaro per fissare nuove priorità e ricavare il dovuto per finanziare questa importante opera che dà un concreto contributo di qualità dei servizi alla "periferia" del nostro comune ed a una zona discosta della nostra regione.

Fatte queste considerazioni la Commissione della Gestione sostiene il dispositivo di risoluzione del Messaggio municipale no. 22/2019.

Tesserete, 10.02.2020

Per la Commissione della Gestione

Domenico Fraschina:

Marco Quadri **relatore**:

Gian Antonio Baffelli:

Stefano Quadri:

Arnoldo Storni:

Manuel Borla:

Fiorenza Rusca Franzoni:

Marco Bianchi **presidente**:

Giacomo Cattaneo:

