



1	2	3	4	5	1/4
R 10 MAR. 2020					
EVA/80					

Rapporto della commissione della gestione relativo al messaggio municipale no. 24/2019

Signor presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

la commissione della gestione ha esaminato il messaggio municipale no. 24/2019 concernente le richieste di credito di fr. 9'165'000.00 (IVA inclusa) per l'edificazione della nuova sede di 1° ciclo di scuola elementare e di fr. 1'064'000.00 (IVA inclusa) per lo spostamento e la parziale rinaturazione del riale San Giovanni.

Quale premessa va ricordato che il legislativo aveva a suo tempo approvato una richiesta di credito di fr. 730'000.00 per la progettazione definitiva della nuova sede scolastica: lavoro che era stato attribuito allo studio *beiercabrini architetti* di Lugano, vincitore del concorso di architettura con il progetto *Pitagora*.

L'impianto urbanistico della nuova sede scolastica è strettamente relazionato al complesso monumentale formato dalla chiesa parrocchiale di Santo Stefano e dal cimitero; la scuola e la futura nuova palestra definiranno così un piazzale triangolare concluso ad est dal volume dell'esistente palestra, come ben descritto al punto 2.1 del messaggio in esame.

Parleremo più avanti della riapertura e conseguente scorrimento in superficie del riale ora incanalato, ricordando per contro che il tetto a copertura del corpo delle aule sarà di tipo verde che - come spiegato in sede di incontro dai responsabili dello studio *beiercabrini architetti* - garantirà un'ottimale ritenzione delle acque meteoriche, stabilendo nel contempo un'armoniosa integrazione del complesso scolastico nel parco che si formerà.

Gli spazi pubblici e i nuovi percorsi che si creeranno sono tratteggiati e illustrati nel punto 2.2 del messaggio no. 24/2019: la commissione della gestione non ha particolari rilievi per quanto attiene a questo capitolo e si rimette alle eventuali osservazioni della CEOP.

Per quanto attiene ai contenuti - capitolo 2.3 del messaggio municipale - la scrivente commissione osserva che dalle risposte ricevute e da quanto riferito dal capo dicastero, risulta assodata e confermata la creazione di un'ottava aula, come d'altronde formalizzato dal municipio con risoluzione no. 196 del 10 febbraio 2020, di cui riportiamo un estratto: "*Nell'ambito del progetto in questione e nell'ottico di avere un certo margine di manovra in funzione della futura evoluzione demografica è prevista un'ottava aula*".

In questo capitolo rientra la collocazione della biblioteca *Il gatto* che - *repetita iuvant* - deve imperativamente essere integrata nel nuovo edificio scolastico secondo i dettami di quanto accettato con la votazione avvenuta nella seduta straordinaria del consiglio comunale in data 25 marzo 2010, sulla mozione del 27 marzo 2018 di Myriam Baffelli e cofirmatari e del conseguente rapporto della commissione della gestione, datato 3 dicembre 2018.



In questo senso la commissione della gestione mal capisce come mai i responsabili dello studio *beiercabrini architetti* di Lugano non fossero edotti e informati al proposito, come se quanto deciso in tema di integrazione della biblioteca *// gatto* nella nuova sede di 1° ciclo fosse una semplice proposta e non una formale risoluzione del Consiglio comunale.

Il messaggio 24/2019 a mente della commissione della gestione non traduce correttamente questa decisione, per cui viene presentato il seguente emendamento:

- la biblioteca *// gatto* è inserita nella sede del 1° ciclo di SE, a piano terreno, in uno spazio adeguato e ad uso esclusivo di biblioteca, con un'entrata indipendente che non deve permettere l'accesso ad altri spazi della scuola al di fuori degli orari scolastici. L'attività delle responsabili della biblioteca *// gatto* è autonoma, ma in collaborazione con i docenti, in uno spirito volto a conseguire buone competenze nella lettura da parte del maggior numero possibile di bambini.

Lasciamo ai colleghi della CEOP la disanima del concetto di integrazione dal profilo edilizio, ribadendo la volontà politica che lo stesso avvenga secondo i dettami sopra ricordati.

Non entriamo nel merito del punto relativo allo spazio didattico, colori e materiali (2.4), considerato che i commissari della CEOP saranno su questi aspetti più puntuali e precisi di noi nel loro rapporto e nella conseguente relazione.

Il capitolo 3. sul preventivo dei costi si articola in cinque distinti sotto capitoli; in questa sede evitiamo di commentare i punti 3.1 *Programma edilizio*, 3.2 *Standard costruttivo* e 3.3 *Confronto dei costi unitari* - materia più consona ai colleghi della CEOP - per concentrarci maggiormente sui punti 3.4 *Preventivo definitivo* e 3.5 *Sussidi*.

Il preventivo definitivo, per quanto la nostra commissione possa essere quella adatta ad un approfondimento in materia tanto specialistica, ci ha convinto anche sulla scorta delle puntuali risposte del capo dicastero e dei responsabili dello studio *beiercabrini architetti*, come pure da valutazioni e approfondimenti esperiti dalla scrivente commissione in fase di disanima del messaggio.

Il credito globale di fr. 9'895'000.00, dal quale sono da dedurre i fr. 730'000.00 già concessi all'esecutivo con il messaggio no. 26/2017, per un importo finale richiesto pari a fr. 9'165'000.00 ci sembra confacente e in linea con quanto si deve edificare, considerato che questa nuova sede, come ultimo tassello dell'edilizia scolastica complessiva, permetterà finalmente a tutti gli allievi del comune di poter disporre di spazi e strutture adeguate e in linea con le attuali esigenze in fatto di qualità.

La decisione del parlamento cantonale risalente al 2014 con la quale erano aboliti i sussidi per l'edilizia scolastica chiude il sotto capitolo 3.5 del tema inerente il preventivo dei costi.

Sul fronte della situazione pianificatoria (*punto 5*), richiamiamo quanto contenuto e proposto dal messaggio municipale no. 25/2019, tema di approfondimenti e disamina presso tutte e tre le commissioni permanenti del legislativo.



Ricordiamo che in sede di revisione del PR di Capriasca è stato inserito l'obbligo di elaborare un PRP per il comparto Santo Stefano, attraverso il quale gettare le basi per la definizione precisa dei contenuti che vanno al di là di quelli relativi alla sola edilizia scolastica; in questo senso eventuali problematiche non risolte a livello del comparto monumentale non dovrebbero inficiare il proseguo del progetto di edificazione scolastica.

Per quanto riguarda lo spostamento e la parziale rinaturazione del riale S. Giovanni, la scrivente commissione ha interpellato il vice segretario, che qui si ringrazia per le puntuali risposte alle domande poste, chiedendo di quantificare il risparmio finanziario in caso di spostamento del riale, mantenendolo però intubato: il minor costo sarebbe di fr. 28'080.00.

Bisogna in questa sede ricordare che gli art. 37 e 38 della Legge federale sulla protezione delle acque non danno libertà di scelta, ma impongono in situazioni simili la rinaturazione a cielo aperto; considerato il tutto sommato trascurabile minor costo, la commissione della gestione invita il municipio con i progettisti a rivalutare attentamente la proposta del tracciato del riale.

Sarebbe infatti più sensato pensare a un tracciato più a nord, principalmente per 2 motivi:

- allontanare il riale dallo stabile previsto;
- lasciare spazio a un futuro ingrandimento e raddoppio dell'attuale palestra: soluzione che sembra più razionale rispetto alla costruzione di una nuova, come immaginata nei piani attuali.

In questo senso appoggiamo l'emendamento no. 3 proposto dalla CEOP nel suo rapporto.

In conclusione, dopo le considerazioni sopra espresse, invitiamo il consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione, con l'emendamento relativo alla biblioteca *// gatto*:

- la biblioteca *// gatto* è inserita nella sede del 1° ciclo di SE, a piano terreno, in uno spazio adeguato e ad uso esclusivo di biblioteca, con un'entrata indipendente che non deve permettere l'accesso ad altri spazi della scuola al di fuori degli orari scolastici. L'attività delle responsabili della biblioteca *// gatto* è autonoma, ma in collaborazione con i docenti, in uno spirito volto a conseguire buone competenze nella lettura da parte del maggior numero possibile di bambini.

Tesserete, 9 marzo 2020



Per la Commissione della Gestione

Fiorenza Rusca Franzoni, **relatrice:** *con riserva*

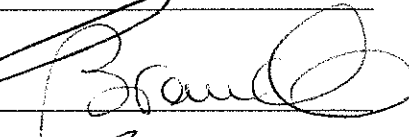


Gian Antonio Baffelli, **relatore:**



Marco Bianchi, **presidente:**

con riserva

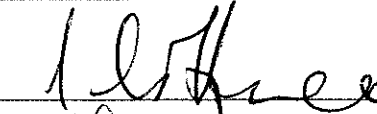


Manuel Borla:



Giacomo Cattaneo, **relatore:**

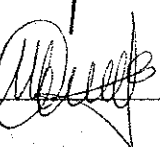
con riserva



Domenico Fraschina:



Marco Quadri:

 **CON RISERVA**

Stefano Quadri:

ASSENTE

Arnoldo Storni:

