



nc	2	d	3	m	4	5
R	04 DIC. 2018					
EVASO						

**Rapporto della Commissione della gestione
inerente il Messaggio Municipale numero n° 24c/18 accompagnante
il conto preventivo 2019 di Casa Capriasca**

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha esaminato il conto preventivo 2019 di Casa Capriasca e del Centro Sociale ed esprime le seguenti considerazioni:

Casa Capriasca

Nel preventivo 2019, come per i preventivi degli scorsi anni, non sono inseriti i contributi dei sussidi Cantionali che verranno registrati solo nel consuntivo. Importante è ricordare che questo contributo, nel 2017 è stato di circa CHF 400'000.-, dunque per il 2019 dovremo ricevere una somma equivalente.

Il grosso cambiamento riguarda la nuova organizzazione nell'ambito dei pasti. La cucina con tutto il suo personale, è stata spostata presso la SI di Lugaggia e questo ha portato ad un abbassamento delle spese del personale.

Secondo la Commissione della Gestione, queste spese del personale dovrebbero rientrare nel preventivo, almeno in percentuale, visto che la cucina di Casa Capriasca deve funzionare ogni mezzogiorno per 365 giorni all'anno e in minima parte deve preparare anche i pasti serali.

Sempre per i pasti, purtroppo si è rinunciato a fornire i pasti agli allievi della Scuola Media. Non ci preoccupa la riduzione degli incassi (circa CHF 39'000.-) ma aver perso questo importante punto di coesione tra giovani studenti e persone con grande esperienza di vita. Da valutare se, già a partire dal 2020, rivalutare questa decisione. Ricordiamo che i residenti di Casa Capriasca sono tutte persone autosufficienti.

Purtroppo, anche in questo preventivo non possiamo contemplare il concetto di Spitem in House, che oltre a dare un valore aggiunto ai nostri collaboratori sanitari operanti nella struttura, avrebbe aumentato la cifra dei ricavi. Speriamo che questa voce la vedremo comparire nel consuntivo 2019.

Gestione corrente:

Abbiamo una grossa riduzione sui i costi del personale fisso (circa CHF 100'000.-) dovuti allo spostamento del personale di cucina presso la SI, l'aumento della percentuale di lavoro da parte del custode (portata al 70%) e la riduzione del personale ausiliario (circa CHF 15'000.-).

I costi dei pasti fatturati dalla mensa SI (CHF 60'000.-) sono compensati dagli incassi dei pasti che vengono pagati dai residenti.

Vogliamo ricordare che la manutenzione dello stabile è importante anche per uno stabile ristrutturato pochi anni fa. Avere dei contratti di manutenzione ordinaria delle varie componenti dello stabile è molto utile per allungare la vita della struttura e delle



apparecchiature installate.

Negli ammortamenti ed interessi sono stati inseriti gli importi di CHF 80'530.-. Questo importo è risultato analizzando i consuntivi 2017, e visto la situazione finanziaria attuale, non dovrebbero esserci cambiamenti.

Per quanto concerne il Centro Sociale, l'onere netto a carico del Comune si attesta a CHF 32'810.- con un aumento di CHF 1'000.- rispetto al preventivo 2018. L'aumento è dovuto alla manutenzione dello stabile. La gestione del centro da parte dell'associazione Pom Rossin riscuote la nostra fiducia, visto che i consuntivi del 2017 corrispondevano a quanto preventivato.

Il conto degli investimenti prevede infine entrate per un totale di CHF 84'440.- in linea con il consuntivo 2017.

Per quanto riguarda ulteriori analisi, la Commissione rimanda al Messaggio Municipale di cui condivide la posizione.

In conclusione, viste le considerazioni citate nel rapporto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale di approvare il dispositivo di risoluzione del Messaggio Municipale accompagnante il preventivo 2019 di Casa Capriasca.

Tesserete, 19.11.2018

Per la Commissione della gestione:

Gian Antonio Baffelli:

Marco Bianchi:

Manuel Borla:

Giacomo Cattaneo:

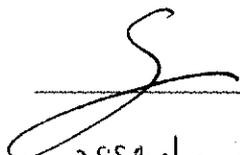
Doriana Cattani:

Marco Quadri, **Presidente**:

Stefano Quadri:

Fiorenza Rusca Franzoni:

Arnoldo Storni, **Relatore**:


assenze in seduta

