



TC	P	A	1/2
R	- 9 MAG. 2017		
EVASO			

Rapporto della Commissione delle Petizioni e della Legislazione relativo al MM 02/2017 concernente l'alienazione dell'ex Casa Comunale di Lopagno

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle Petizioni e della Legislazione ha preso in esame il Messaggio Municipale 02/2017 concernente l'alienazione dell'ex Casa Comunale di Lopagno.

Il messaggio espone dettagliatamente l'istoriato della trattativa con il Patriziato di Lopagno acquirente dello stabile.

L'istoriato fa chiaramente capire le varie fasi di discussione e spiega in maniera esaustiva il perché del prezzo stabilito.

Teniamo a precisare che nell'ampia discussione commissionale è sorta a tutti la domanda a sapere perché lo studio sulle proprietà comunali non sia ancora finalizzato e presentato.

Coscienti che una definizione precisa della futura destinazione delle proprietà del comune è di difficile allestimento, poiché condizionata dall'evoluzione dei bisogni logistici, dalle richieste di occupazione e di acquisto, e dalle differenti visioni che i portatori d'interesse potrebbero avere, auspichiamo che venga redatto un documento riportante lo stato di tali proprietà corredato da indicazioni sul loro possibile futuro utilizzo.

La vecchia casa comunale di Lopagno è a tutti gli effetti geograficamente nella frazione di Roveredo. Nella stessa sarebbe di fatto un doppione perché deteniamo nella vecchia casa comunale di Roveredo l'archivio fotografico, nel negozio un archivio e a livello dell'autosilo un grande magazzino fruibile con veicoli. Di conseguenza si può concordare con la scelta del Municipio inerente la vendita.

La parte finanziaria è chiaramente di spettanza della Commissione Gestione.

Da parte nostra teniamo comunque a precisare che di fronte ai nostri patriziati essere un po' benevoli non sarà considerato un peccato. La definizione del valore dell'oggetto sulla base della perizia del 31 ottobre 2008, seguita dai correttivi del Municipio, sono ritenuti sufficienti per la tutela degli interessi della collettività.

D'altro canto siamo contenti di constatare che sappiamo collaborare attivamente con i nostri patrizi che sono una parte importante della nostra comunità e della nostra storia. Cedere al patriziato di Lopagno e ad altri della Pieve degli stabili non utilizzati è senz'altro una buona scelta al fine di dare ancora un indirizzo pubblico all'utilizzazione futura.

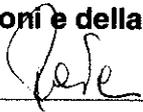


Fatte queste necessarie considerazioni, la nostra Commissione invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come presentato nel Messaggio Municipale.

Tesserete, 8 maggio 2017

Per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:

Franz Meier, Presidente:



Roberto De Carli, relatore



Oliver Dani:



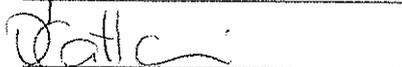
Nicola Foletti:



Alex Domeniconi:



Doriana Cattani:



Michele Cattaneo:

Moreno Petrali:

Giacomo Nobile: