



**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI E DELLA LEGISLAZIONE RELATIVO  
AL MESSAGGIO MUNICIPALE N° 04/2022  
concernente la variante del Piano Regolatore di Capriasca relativa al posteggio comunale  
P4/A2 sul fondo particella 406 RT di Sala Capriasca**

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Messaggio che approva la proposta di variante Piano Regolatore (PR) inerente il posteggio comunale P4/A2 della frazione di Sala Capriasca.

La variante in oggetto colma le osservazioni che l'approvazione della revisione del PR comunale imponeva a questa zona Ap/Ep.

L'idea progettuale risolve il problema del nucleo di Sala Capriasca inerente i posti auto pubblici ed il suo **inserimento nel paesaggio** è da ritenersi adeguato. Di fatto, tenendo in parte interrato il parcheggio, l'impatto dell'opera sul paesaggio è molto ridotto. La proposta, già visionata e preliminarmente approvata dalle autorità cantonali, sana l'attuale situazione precaria e poco ordinata

L'auspicio che si fa la Commissione delle Petizioni è che l'autorimessa ed i parcheggi vengano realizzati in **una sola edificazione e non a tappe**. S'invita oltretutto il Municipio a voler tenere in considerazione la possibilità di **diminuire il numero dei posteggi esterni** in accordo con le necessità reali e a fare in modo che essi si inseriscano in modo armonioso nel territorio.

Previsto un introito annuo stimato a CHF 57'600.- (riferito all'attuale tariffa d'affitto di CHF 80.- mensili per stallo in uso negli altri autosili comunali), la CdP chiede di considerare il prelievo dei **contributi di miglioria** secondo il grado di autofinanziamento dell'opera.

Nell'allestire il progetto di dettaglio, s'invita il progettista a tener conto dell'**accesso veicolare** alla parte edificabile del mappale 666 RT. Lo stesso dovrà essere garantito con il messaggio che seguirà la presente variante. La stessa premura si dovrà adottare per il mappale 345 RT che è di fatto l'unico sbocco praticabile per la sottostante azienda agricola. La proposta nel messaggio, con il suo fronte completo di parcheggi, chiude di fatto l'accesso alla stalla sottostante.

Per le motivazioni edotte, la CdP chiede al Consiglio comunale di **approvare** la variante di PR relativa al posteggio comunale P4/A2 sul fondo nr. 406 RT sezione di Sala Capriasca, come alla documentazione del progettista, parte integrante della decisione adottata.

Tesserete, 30 giugno 2022

**Per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:**

Mattia Bertoli

Debora Carbonetti

Roberto De Carli (relatore)

Furio Gianoli (presidente)

Piera Gianotti Rosenberg

Alioscia Landis

Giulio Mulattieri

Giacomo Nobile

Luisa Polli

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....