



1	2	3	4	5
hc	d	w		
R	15 GEN. 2019			
EVASO				

**Rapporto della Commissione delle Petizioni e della Legislazione in merito al messaggio municipale n. 12/2017 concernente la sottoscrizione dei precontratti di allacciamento degli stabili comunali alla centrale termica di teleriscaldamento della Capriasca Calore SA e relativa concessione del credito necessario di fr. 675'000**

**AGGIORNAMENTO**

Tesserete, 14 gennaio 2019

Egregio Signor Presidente,  
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle Petizioni e della Legislazione accoglie favorevolmente le rassicurazioni formulate dal CdA di Capriasca Calore SA e riportate nell'aggiornamento al messaggio municipale 12/2017, in particolare in tema di adeguamento delle tariffe in caso di diminuzione dei costi di esercizio, di preferenza del legname indigeno e del personale locale e di quantificazione delle prestazioni finora erogate dal Comune di Capriasca.

Tali rassicurazioni riflettono gli emendamenti puntuali ai precontratti proposti dalla nostra Commissione nel contesto del rapporto del 29 maggio 2018, al quale si rinvia e che qui viene espressamente confermato (ad eccezione del rimando al precedente rapporto della Commissione della gestione).

A titolo di complemento va infine evidenziato che nell'autunno 2018, dopo il rientro delle offerte per le parti più significative dell'impianto teleriscaldamento, Capriasca Calore SA ha provveduto ad un aggiornamento/adeguamento del business plan. Le nuove cifre, sensibilmente superiori al preventivo iniziale, invitano oltremodo alla prudenza. Al fine di ridurre l'esposizione del Comune - vuoi come azionista, vuoi come utente - ma anche per non mettere a rischio la sostenibilità finanziaria del progetto, il nostro suggerimento al CdA di Capriasca Calore SA è quello di proporzionare l'impianto alle effettive necessità, dando priorità all'allacciamento degli stabili pubblici comunali e cantonali, e quindi limitarsi alla costruzione di un impianto ad una sola caldaia che comunque permetterebbe nuovi futuri all'allacciamenti (da informazioni raccolte dell'ordine del 40%). Dal punto di vista del nostro Comune, la priorità deve infatti essere quella di approvvigionare di calore i propri stabili per il tramite della nuova centrale termica e non quella di assumersi dei rischi imprenditoriali.

\* \* \*



Tutto ciò premesso, i sottoscritti membri della Commissione delle Petizioni e della Legislazione invitano il lodevole Consiglio comunale

a voler risolvere:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere alla sottoscrizione dei precontratti di allacciamento degli stabili comunali indicati nel messaggio municipale n. **12/2017** al capitolo 2 alla centrale termica della Capriasca Calore SA **nella versione elaborata dalla Commissione delle Petizioni e della Legislazione.**
2. Al Municipio è concesso il relativo credito di fr. 675'000.00, importo che sarà impiegato al momento della sottoscrizione dei contratti definitivi con le modalità indicate al punto 3. del precontratto.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

**Per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:**

Michele Cattaneo:

Roberto Decarli:

Oliver Dani, Presidente:

Nicola Foletti:

Alex Domeniconi, relatore:

Domenico Fraschina:

Moreno Petralli:

Franz Meier:

Giacomo Nobile: