Comune di Capriasca

Commissione delle Petizioni e della Legislazione

MC | 2 | 3 | 4 | 5
R 03 DIC. 2019
EVASO

Rapporto della Commissione delle Petizioni e della Legislazione del Comune di Capriasca inerente il Messaggio Municipale numero 12/2019 riguardante la variante del piano regolatore particolareggiato nella zona Robbiano nella sezione di Cagiallo.

Tesserete 02. dicembre 2019

Signor Presidente
Signore e signori consiglieri comunali

il messaggio municipale in questione propone una soluzione concertata tra autorità e proprietari per rendere definitivamente utilizzabili i fondi del comparto Robbiano.

La commissione ha analizzato l'incarto in maniera approfondita.

Ha di seguito chiesto lumi al sindaco sul percorso che ha portato a questa proposta che era già in elaborazione da diversi anni nel vecchio comune di Cagiallo.
Gentilmente ci ha esposto l'istoriato ormai vecchio di decenni ed i relativi alti costi.

Nella riunione del 19 novembre 2019 il municipale Lepori coadiuvato dal pianificatore Mirko Galli ci confermava che la soluzione proposta è quella più percorribile e già preliminarmente approvata da tutti gli uffici cantonali. Per la scala nel comparto si conferma che sarà pagata dai proprietari interessati e che con la realizzazione imminente del marciapiede sulla strada per San Matteo la sua utilità è assicurata.

Comprendendo il tortuoso e lungo istoriato sin qui elaborato nonché i relativi costi che la comunità si assume ci è parso poco opportuno non portare avanti la proposta nel suo insieme.

Di fatto però, per meglio definire l'inserimento dei nuovi fabbricati in un comparto di così grande pregio paesaggistico e naturalistico nonché conformarsi meglio alle zone attigue la commissione si è soffermata su alcuni aspetti puntuali correlati agli Art 6, 7 e 9 del regolamento edilizio. La tipologia del tetto che si ritiene debba essere a falde, il colmo dovrebbe conformarsi alle curve di livello. Riguardo ai lucernari o i corpi sporgenti ne chiediamo il divieto di costruzione oltre l'altezza massima di gronda, esclusi i comignoli. È permessa la posa di collettori solari e pannelli fotovoltaici. La loro pendenza dovrà essere conformata alla pendenza delle falde.
Il tinteggio delle costruzioni dovrà essere approvato dalla commissione nuclei comunale.

Con riferimento alla proposta di modifica delle NAPR di Capriasca e meglio art. 20 relativo alla salvaguardia delle strade panoramiche, la nostra commissione è giunta a conclusione

di esonerare il comparto dal cpv.2 (larghezza delle costruzioni), e mantenere in toto, il cpv. 3 relativo alla salvaguardia del cono di vista.

Infatti anche mantenendo l'attuale regolamentazione, a mente del municipale presente alla riunione del 19 novembre 2019 nonché del pianificatore, non verrebbero pregiudicate le potenzialità edificatorie. Non si giustifica quindi la modifica richiesta.

A seguito di elaborazioni e discussioni congiunte con la CEOP il cui rapporto corrisponde nei contenuti al nostro, invitiamo il lodevole CC ad approvare gli emendamenti degli articoli 6, 7 e 9 del regolamento edilizio nella forma proposta dalla CEOP e la modifica all'art 20 NAPR così come proposta sopra.

Per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:

Franz Meier: ASSENTI IN SEDUTA

Roberto De Carli, relatore:

Oliver Dani:

Nicola Foletti:

Alex Domeniconi:

Doriana Cattani, presidente:

Michele Cattaneo:

Moreno Petralli: ASSENTI IN SEDUTA

Giacomo Nobile: