



Comune
di Capriasca

Commissione delle Petizioni
e della Legislazione

1	2	3	4	5
R 15 GEN. 2026				
EVASO				

Tesserete, 12 gennaio 2026

Rapporto della Commissione delle Petizioni e della Legislazione relativo al MM 14/2025 concernente la variante di Piano Regolatore riguardante l'adeguamento tecnico e la certificazione del PR della sezione di Bidogno

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione Petizioni e Legislazioni ha esaminato attentamente il dossier concernente la nuova variante di Piano Regolatore riguardante l'adeguamento tecnico e la certificazione del PR della sezione di Bidogno.

Vista l'indubbia importanza della tematica, la Commissione si è riunita a più riprese per discuterne approfonditamente e gli interrogativi sorti sono stati sottoposti al Municipio.

Per trasparenza, le domande e le relative risposte vengono riprodotte integralmente qui di seguito:

Ad. pagina 5, variante 2: i proprietari che hanno subito la riduzione della zona edificabile sono i medesimi che sono stati toccati da un aumento da un'altra parte? Gli stessi, sono già stati informati da parte del Municipio di queste modifiche?

Non si tratta sempre degli stessi proprietari; i fondi toccati da modifiche riguardanti l'adeguamento al limite accertato del bosco sono indicati nel "piano con elementi di varianti" (no. 9). Tale variante consiste nell'adeguamento tecnico a seguito dell'accertamento dei limiti del bosco, pubblicato e approvato nel 2018. Ogni proprietario toccato da una modifica è pertanto stato informato a suo tempo. Inoltre, la Legge sullo sviluppo territoriale (LST) prevede diverse fasi, tra cui quella di *informazione e partecipazione pubblica*, durante la quale ogni persona può prendere visione della variante pianificatoria e formulare eventuali osservazioni in merito. I proprietari hanno pertanto potuto prendere atto degli atti pianificatori in fase di studio prima della redazione della documentazione definitiva.

Se la risposta al punto precedente fosse negativa, per i proprietari che hanno guadagnato terreno edificabile, verranno emessi contributi/tasse aggiuntive? Parimenti, per coloro che hanno perso terreno edificabile, azionato a zona forestale, verranno risarciti e rimborsati? Se sì, quanto?

Trattandosi di adeguamento tecnico a seguito di un accertamento boschivo, non si prevedono spese o risarcimenti per i proprietari toccati da tali modifiche.

Per le aree dove il bosco è diminuito, qual è la motivazione?

Si tratta di un accertamento eseguito dalla Sezione forestale in base alla composizione del terreno, all'effettiva presenza di alberature,... Ai sensi dell'art. 4 della Legge cantonale sulle foreste, infatti, salvo diversa disposizione dell'autorità di pianificazione, la zona edificabile a contatto con il bosco si estende o si riduce in conformità dell'accertamento.

Ad. pagina 6, punto 7: lo stato di fatto accertato nella Sezione di Bidogno, è coerente è corretto per rapporto a quanto prevedeva il PR? Sono state riscontrate anomalie?

Come descritto a pagina 12 del Rapporto di pianificazione, la variante no. 3 prevede un adeguamento alla situazione fondiaria (misurazione ufficiale). Vi sono state alcune modifiche puntuali a seguito di incoerenze rilevate sovrapponendo il PR di Bidogno (approvato nel 1993) alla misurazione ufficiale. Tali modifiche sono minime e si possono visionare confrontando i piani di variante ("*piano delle zone in vigore*" e "*piano delle zone con varianti*").

Ad. pagina 16, punto 10: come mai vi è una diminuzione dei limiti di arretramento?

I limiti di arretramento dalle vie di comunicazione (strade cantonali, comunali e sentieri) sono stati adeguati secondo quanto prevedono le normative vigenti in materia (Legge sulle strade) e uniformati a quanto previsto dal PR intersezionale di Capriasca.

In conclusione, sulla scorta delle risposte di cui sopra, è stato possibile chiarire i dubbi sorti all'interno della Commissione, e, non ravvisando ulteriori anomalie e/o criticità, all'unanimità preavvisiamo favorevolmente il messaggio municipale no. 14/2025.

Per la Commissione Petizioni e Legislazione,



Mara Menghetti