



Rapporto della Commissione delle Petizioni e della Legislazione relativo al Messaggio Municipale No. 06/2023 concernente la variante del Piano Regolatore di Capriasca relativa all'introduzione di un'area destinata a Bike Park – MTB Trail del 17 marzo 2023.

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione delle Petizioni e della Legislazione ha esaminato il messaggio in oggetto, considerandolo come un elemento di completamento del progetto riguardante la costruzione di un'area di svago ed istruzione per mountain bike già presentato dal Municipio con il MM No. 05/2022. Tale progetto ha già visto l'approvazione del Consiglio Comunale di Capriasca in data 21 giugno 2022 e per il suo completamento necessita di una modifica di Piano Regolatore, in particolare per il comparto situato nella zona boschiva a sud del centro balneare (*comparto 2*).

Preso atto delle motivazioni addotte circa gli aspetti procedurali e giuridici minuziosamente esposti nel MM in oggetto, la scrivente Commissione ritiene coerente e complementare l'approvazione della variante di PR proposta.

Riscontrato che il Municipio ha pubblicato la documentazione dal 22 novembre 2022 al 9 gennaio 2023 e non ha ricevuto osservazioni in merito, ci esprimiamo ora circa la modifica dell'art. 50 NAPR (zone per attrezzature pubbliche). In particolare, l'introduzione proposta di cosiddetti MTB Trail ci pare equa e rispettosa del territorio boschivo, ammettendo interventi sottoposti all'autorità forestale cantonale e attività in linea con le normative vigenti. La specifica circa gli elementi dei percorsi garantiscono il mantenimento dell'integrità del bosco.

Dal MM No. 06/2023:

AP 1.7 MTB Trail

a) Si tratta di un'area sovrapposta all'area forestale. Le attività ammesse sono definite dalla legislazione cantonale e federale in materia (LFo e LCFo). Gli interventi al suo interno devono essere sottoposti all'Autorità forestale cantonale.

b) Sono ammessi percorsi composti da elementi amovibili, strutture di svago e arredo (panchine, fontane, tavoli in legno, ecc.) che consentano di mantenere l'integrità del bosco.

Discusso degli aspetti formali, ci soffermiamo ora sugli aspetti sostanziali e conseguenti a questa variante di PR.

Innanzitutto, condividiamo la visione del Municipio che conferisce interesse pubblico all'implementazione di un comparto dedicato alla mountain bike nell'area già oggi adibita ad attività sportive, come il centro balneare e il centro sportivo. L'inserimento degli elementi già approvati dal Consiglio Comunale (cfr. MM No. 05/2022 e relativi rapporti) va ad ampliare l'offerta di svago a favore dei residenti e espande l'attrattiva turistica della zona e della Capriasca in generale. La scelta di includerli in questo particolare contesto pare coerente e positiva, andando a sviluppare una vera e propria area polisportiva al centro del comune, facilmente accessibile sia con i mezzi pubblici (vicinanza alla Stazione di Tesserete) che privati (parcheggi del campo sportivo).

Confermando quindi il valore del progetto, e accingendoci a concludere, non possiamo però esimerci dal valutarne anche l'impatto concreto. Possiamo facilmente immaginare che un impianto di tale entità (ci riferiamo all'intera area dedicata alle mountain bike già approvata dal CC) possa attirare l'interesse oltre i confini comunali, sia nei confronti di visitatori di giornata che, possibilmente, di turisti appassionati. Se tale attrattiva è da salutare con favore dal punto di vista dell'immagine del comune di Capriasca ci pare doveroso interrogarsi circa il reale impatto sul comune, dal punto di vista sociale ed economico e circa l'indotto generato. Alcune strutture ricettive così come alcuni esercizi pubblici potranno senz'altro giovare di una maggiore affluenza



dall'esterno; tuttavia, riteniamo che il comune debba concentrarsi per limitare gli effetti negativi, quali l'affollamento, il superamento della capacità di carico turistico¹ e i conseguenti disagi per la popolazione residente. A questo proposito chiediamo al Municipio di prevedere e costituire un sistema che permetta la riscossione di una tassa d'uso per l'impianto dedicato alle mountain bike così da generare un ricavo da destinarsi alla manutenzione dello stesso e che allo stesso tempo limiti l'afflusso esterno. È importante sottolineare che non riteniamo equa la riscossione di tale obolo da parte dei residenti di Capriasca. Per le modalità di riscossione, controllo e tariffe lasciamo spazio di manovra all'esecutivo nel determinare la soluzione più congeniale, ispirata a situazioni analoghe previste in altre destinazioni e coerente con il principio esposto. In secondo luogo, ci preme evidenziare che l'attribuzione di un prezzo all'esercizio dell'attività andrà non solo a generare un introito certamente benvenuto, ma affermerà ancora di più il valore di quanto proposto.

Invitiamo il Municipio per i motivi esposti a presentare in tempo utile una normativa comunale che regoli l'utilizzo dell'impianto di mountain bike (area destinata a Bike Park – MTB Trail) e che ne regoli l'accesso. In particolare chiediamo di valutare l'introduzione di una tassa d'accesso per i non residenti atta coprire, almeno in parte, i costi di manutenzione dell'impianto.

Per questi motivi, invitiamo questo lodevole consesso ad approvare il dispositivo di risoluzione così come proposto.

Tesserete, 29 agosto 2023

Per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:

Mattia Bertoli (Presidente e relatore):

Debora Carbonetti:

Roberto Decarli:

Furio Gianoli:

Piera Gianotti Rosenberg:

Alioscia Landis:

Giulio Mulattieri:

Giacomo Nobile:

Luisa Polli:

¹ *carrying capacity*; ovvero il massimo numero di persone che possono visitare un luogo allo stesso tempo senza comprometterne l'ambiente fisico, economico e socioculturale, def. da World Tourism Organisation (UNWTO); (2018), *'Overtourism'? Understanding and Managing Urban Tourism Growth beyond Perceptions*.