



**Rapporto della Commissione delle Petizioni e della Legislazione relativo al Messaggio municipale N. 15/2023 concernente la variante di Piano Regolatore relativa agli adeguamenti richiesti dal Consiglio di Stato nel dispositivo di approvazione nr. 4778 del 10 novembre 2015 riguardante il Piano Regolatore di Capriasca, sezioni di Cagiallo, Lopagno, Roveredo, Sala, Tesserete e Vaglio.**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La commissione ha letto il messaggio proposto.

Lo stesso va a completare e correggere le richieste che il CDS aveva incluso con l'approvazione del PR comunale del novembre 2015 e alcune anomalie grafiche fra i supporti cartacei e l'informatizzazione dei dati approvati.

Poco vi è da dire sulle modifiche se non che siano di piccola entità e frutto di concertazione tra le diverse parti interessate.

Per contro la tempistica enunciata nel messaggio ci lascia un po' perplessi. Approvazione Pr comunale nel novembre 2015 ed incarico al pianificatore nel 2019. Di seguito altri 3 anni presso gli uffici cantonali prima di arrivare sui nostri tavoli. Questo quando le varianti erano ben note a tutti gli addetti i lavori. E chiaro che la progettualità non seguita da una velocità procedurale ragionevole invecchia il prodotto ancor prima di utilizzarlo.

Riguardo il punto 7.3 del messaggio chiediamo al municipio di procedere con le ultime due acquisizioni (mappali 314 e 694) e di raggruppare i fondi comunali in un'unica particella che assume una sembianza grafica corretta e congruente alla proposta pianificatoria ed alla situazione reale esistente.

Invitiamo pertanto il lodevole consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come proposto dal Municipio.

1. È approvato l'aggiornamento del piano regolatore come al messaggio 15/2023.
2. Il municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione secondo i disposti di legge.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.



Tesserete, 16.10.2023

Per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:

Mattia Bertoli (presidente)

Debora Carbonetti:

Roberto De Carli (relatore):

Furio Gianoli:

Piera Gianotti Rosenberg:

Alioscia Landis:

Giulio Mulattieri:

Giacomo Nobile:

Luisa Polli: