



**Rapporto della Commissione della gestione del Comune di Capriasca Messaggio municipale n. 8 /2013**

**Concernente il risanamento delle canalizzazioni acque chiare in uscita da Vaglio. Soppressione della camera di decantazione esistente, parte delle canalizzazioni e realizzazione del nuovo impianto.**

**Concessione di un credito di fr.260'000.-, al lordo di sussidi e contributi del Cantone, rispettivamente dei contributi di miglioria**

Signora Presidente,

signore e signori Consiglieri comunali,

La Commissione della gestione dopo aver esaminato il Messaggio Municipale relativo alla domanda di credito di franchi 260'000.- per il rifacimento dell'impianto di evacuazione delle acque chiare a Vaglio nella zona compresa tra l'ex Albergo Gloria e il piccolo Vaglio formula le seguenti considerazioni.

**Premessa:** Da alcuni anni, in concomitanza con forti piogge, nella zona in questione si registrano dei disagi dovuti a carenze di funzionamento delle condotte per lo smaltimento delle acque meteoriche. L'inconveniente provoca l'allagamento del mappale 172 e del campo stradale con conseguente pericolo per i veicoli in transito: una situazione che va affrontata e risolta.

Malgrado le varie ricerche effettuate non è stato possibile appurare con esattezza come sono posizionate le canalizzazioni e quante sono. I primi lavori di raccolta delle acque sono stati realizzati circa una cinquantina di anni fa e non si sono trovati piani che testimoniano la posizione dei tubi.

Anche le indagini effettuate con la telecamera hanno dato un riscontro parziale, sono riuscite ad attestare numerose anomalie, ma alcune parti di condotte non hanno potuto essere perlustrate perché ostruite.

In questo contesto l'idea di rifare a nuovo la condotta, con criteri moderni e con un tubo di portata maggiore, sembra sensata.

**Preventivo:** Nel marzo 2011 viene stilato un preventivo di fr. 345'000 che poi si riduce a fr. 275'000.- a seguito dell'esito della gara di appalto. In seguito il Municipio ritiene che l'importo per gli imprevisti calcolato dal progettista sia eccessivo e lo riduce fissando la richiesta di credito con cui siamo confrontati in fr. 260'000.- (vedi tabella dettagliata M.M pag. 5).

Pur dando credito alle valutazioni del Municipio (pag. 4 del M.M), la Commissione della gestione reputa che nel caso specifico, dove le incognite legate a quello che c'è sotto terra sono molte, ridurre la posta degli imprevisti può rivelarsi una scelta avventata.

Per farsi un'idea un po' più concreta dell'impegno finanziario i fr. 260'000.- preventivati sono per 127 metri lineari di condotta per cui abbiamo un costo di circa fr. 2'000 al metro.

**Finanziamento:** l'opera non è contemplata nel piano finanziario, ma è inserita nel piano degli investimenti del preventivo 2013 del comune. La nostra commissione ritiene che l'opera possa essere finanziata con capitale proprio senza ricorso a capitali di terzi.

**Sussidi statali:** Il calcolo dei sussidi si basa sul preventivo aggiornato di fr. 260'000.-. La Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) per quanto di sua competenza e in base al calcolo idraulico ammette al sussidio il 25% del costo ossia fr. 65'000.-. Tenuto conto che per le opere di canalizzazione il nostro comune riceve il 40% del sussidio riconosciuto il contributo si riduce a Fr.26'000.-.

L'Ufficio manutenzione delle strade da una partecipazione di fr. 8'000.- per il ripristino delle pavimentazioni. Pertanto l'investimento a carico del comune è calcolato in fr. 226'000.-.

Inoltre lo stato si assume le spese relative all'esecuzione di una camera di decantazione a monte della strada cantonale che raccoglie le acque del riale che scende da San Clemente e all'attraversamento del campo stradale per immettere le stesse nella nuova condotta fatta dal comune.

La commissione della gestione appoggia l'iniziativa del Municipio di interpellare l'Ufficio corsi d'acqua per un sostegno finanziario. Infatti a suo tempo il cantone ha autorizzato la copertura del riale e ha poi usato questo luogo come deposito di materiale inerte, una scelta che oggi non verrebbe più fatta. In questo senso si può affermare che anche il cantone ha concorso a creare la situazione di disagio che viviamo ora.

**Contributi di miglioria:** Il MM all'esame indica che le opere assoggettate al PGS beneficeranno indirettamente dei contributi di costruzioni ai sensi della LALIA, mentre che per la rimanente parte dell'opera verranno prelevati i contributi di miglioria. Dalle informazioni raccolte presso il Segretario comunale Tiziano Delorenzi, che si ringrazia per la sua disponibilità, risulta che il 25% delle acque immesse nella condotta è costituito dalle acque chiare in uscita dall'abitato di Vaglio, mentre che il 75% è rappresentato dalle acque naturali che scendendo da San Clemente si immettono nel bacino imbrifero. Trattandosi di un intervento di bonifica ai sensi dell'art. 3 cpv. 1 lett. b LCM che porta un vantaggio particolare giusta l'art. 4 LCM, migliorando in particolare la sicurezza dei fondi, si impone il prelievo di questi contributi.

Trattandosi di un'opera di bonifica, la legge non prescrive delle percentuali minime o massime di prelievo, come diversamente avviene per le opere di urbanizzazione. L'art. 7 cpv. 2 LCM indica unicamente che la quota di prelievo è fissata in base al vantaggio particolare presumibile. Il Municipio ha proposto una percentuale del 30% che la Commissione ritiene adeguata alle peculiarità dell'opera.

Viste le considerazioni sopra esposte, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come presentato nel Messaggio Municipale 08 / 2013

Tesserete, 17 aprile 2013

La Commissione della gestione

Gianantonio Baffelli

Maurizio Cattaneo

Olivier Ferrari

Mathieu Moggi

Alessio Lo Cicero

Lorenza Ponti Brogginì (presidente)

Marco Quadri (relatore)

Matteo Stampanoni

Manuela Varini

