1 2 3 4 5
R 12 MAG. 2026
EVASO

Rapporto sul MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 2/2026 concernente la richiesta di credito di fr. 50'000.00 per la progettazione definitiva dei nuovi magazzini comunali e sede della Polizia Torre di Redde presso l'edificio al mappale no. 138 RFD sezione di Tesserete e di fr. 32'000.00 per la progettazione definitiva dei nuovi uffici § sportiva presso i magazzini esistenti ubicati sul piazzale scolastico sede Meleto

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato il Messaggio Municipale no. 02/2026 del Comune di Capriasca.

La Commissione apprezza la scelta del Municipio di sottoporre il credito al Consiglio comunale, nonostante l'importo rientri nei limiti di delega, quale segno di trasparenza e collaborazione con il Legislativo.

Il Messaggio concerne la richiesta di un credito complessivo di fr. 82'000.00 per la progettazione definitiva di due distinti interventi:

- fr. 50'000.00 per i nuovi magazzini comunali e la sede della Polizia Torre di Redde presso lo stabile ex-ARL;
- fr. 32'000.00 per i nuovi uffici dell'Arena sportiva presso i magazzini esistenti sul piazzale della Scuola "Meleto".

1. Considerazioni generali

Gli interventi proposti si inseriscono nel quadro delle "Opere comunali – prospettive aggiornate 2025" e risultano coerenti con il Piano finanziario presentato al Legislativo.

La Commissione rileva come il progetto sia parte di una strategia più ampia di riorganizzazione degli spazi comunali, che prevede:

- l'ottimizzazione logistica dei servizi esterni;
- il miglioramento delle condizioni operative per Polizia e squadre esterne;
- la valorizzazione e l'eventuale alienazione di alcuni stabili;
- la riorganizzazione degli spazi amministrativi;
- la messa a disposizione di spazi per associazioni locali.

Tale visione è tuttavia solo in parte condivisa dalla Commissione, in particolare per quanto concerne la suddivisione dei servizi su più stabili.

2. Posizione della Commissione

Sulla base delle valutazioni effettuate, la Commissione della gestione:

- **ritiene giustificato e sostenibile** il credito di fr. 50'000.00 per la progettazione dello stabile ex-ARL;
- **non ritiene opportuno** concedere il credito di fr. 32'000.00 per la progettazione dei nuovi uffici dell'Arena sportiva presso il comparto scolastico di Meleto.

3. Motivazioni

3.1 Progetto Arena sportiva – Meleto

La Commissione esprime riserve per i seguenti motivi:

- **Inadeguatezza dello stabile**
  L'edificio è concepito quale deposito e la sua trasformazione in spazi amministrativi richiederebbe interventi importanti.
- **Rapporto costi/benefici non convincente**
  L'investimento previsto appare elevato rispetto alla funzione e alla qualità dello stabile.
- **Servizi già presenti nel comparto**
  Le infrastrutture esistenti (servizi igienici, buvette e strutture presso il campo sportivo e la piscina) riducono la necessità di nuovi spazi dedicati.
- **Contesto sensibile e già fortemente sollecitato**
  Il comparto scolastico "Meleto" ospita già numerose attività (scuola, piscina, pumptrack, manifestazioni), con un'intensa frequentazione.
  La Commissione ritiene non opportuno aumentarne ulteriormente il carico funzionale, in considerazione della presenza di bambini.
- **Alternative possibili**
  Per esigenze puntuali, quali servizi igienici o piccoli punti di ristoro, esistono soluzioni alternative più flessibili e meno onerose.

3.2 Coerenza con le scelte strategiche precedenti

La Commissione richiama il Messaggio Municipale no. 10/2020 relativo all'acquisto dello stabile ex-ARL, nel quale era stata prospettata la concentrazione in un'unica sede di più servizi comunali.

Tale visione comprendeva:

- magazzini comunali;
- squadre esterne;
- Polizia Torre di Redde;
- uffici amministrativi, tra cui quelli dell'Arena sportiva e l'Ufficio del Giudice di pace.
  Quest'ultimo ha nel frattempo trovato spazio nello stabile ex-Ufficio postale a Vaglio.

Secondo la Commissione, è opportuno mantenere coerenza con tale impostazione.

3.3 Valutazioni finanziarie

I costi di massima indicati nel Messaggio (fr. 950'000.00 e fr. 715'000.00) portano a un investimento complessivo di circa fr. 1'665'000.00, importo prossimo alle stime formulate in passato (MM 10/2020) per uno sviluppo più completo dello stabile ex-ARL, che arrivavano a fr. 1'900'000.00 che indicizzato potrebbero salire a ca. 2 Mio.

Considerata l'ampiezza dello stabile, riteniamo opportuno un utilizzo più intensivo rispetto a quanto proposto dal Municipio nel presente messaggio.
La Commissione giudica più razionale concentrare le risorse previste per i due interventi, su questo unico edificio, le cui dimensioni si prestano a una valorizzazione più ampia, nel rispetto delle soluzioni tecniche richieste dai contenuti e dalle funzioni che vi saranno integrati.

4. Valutazione del progetto ex-ARL

La Commissione condivide:

- la realizzazione di nuovi magazzini comunali centralizzati;
- la creazione di spazi adeguati alle squadre esterne;
- l'insediamento della Polizia Torre di Redde in una sede funzionale.

Aggiunge che, prevedendo un adeguato ampliamento della soletta, sarebbe possibile collocare nello stabile anche gli uffici dell'Arena sportiva, rispettando allo stesso tempo il principio di situare tali servizi nelle immediate vicinanze delle infrastrutture da essa gestite.

Ritiene inoltre opportuno che la progettazione tenga conto, per quanto possibile, di eventuali sviluppi futuri dello stabile, al fine di garantire flessibilità e adattabilità nel tempo.

5. Tempistiche

La Commissione prende atto delle tempistiche vincolanti indicate dal Municipio nel MM, in particolare per lo stabile ex-ARL, e sottolinea l'importanza di rispettare le scadenze previste, evitando ritardi che potrebbero comportare costi supplementari o periodi di inutilizzo dell'infrastruttura.

6. Conclusioni

Alla luce delle considerazioni esposte, la Commissione della gestione:

- condivide la priorità attribuita allo sviluppo dello stabile ex-ARL;
- ritiene non giustificata la progettazione degli uffici dell'Arena sportiva presso il comparto di Meleto;
- invita a privilegiare una soluzione più coerente con il messaggio municipale 10/2020 che il Consiglio comunale ha approvato individuando nell'acquisto di questo edificio, soluzioni valide per collocarvi diverse entità al servizio della popolazione.

7. Proposta di decisione

La Commissione della gestione propone al Consiglio comunale di Capriasca di:

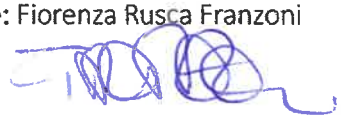
1. **approvare parzialmente** il Messaggio Municipale no. 02/2026, concedendo un credito di fr. 50'000.00 per la progettazione dello stabile ex-ARL;
2. **non concedere** il credito di fr. 32'000.00 per la progettazione dei nuovi uffici dell'Arena sportiva presso il piazzale della Scuola "Meleto".

Dispositivo di risoluzione modificato

1. È concesso un credito di fr. 50'000.00 per la progettazione definitiva dei nuovi magazzini comunali, spazi per le squadre esterne, sede della Polizia Torre di Redde e Uffici dell'Arena sportiva presso il mappale no. 138 RFD, sezione di Tesserete.
2. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2028.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum secondo i termini di legge.

Tesserete, 11 maggio 2026

Il presente rapporto è stato approvato dalla Commissione della gestione all'unanimità.

Per la Commissione della gestione:

Relatrice: Fiorenza Rusca Franzoni