



COMUNE DI CAPRIASCA

Commissione edilizia

1	ca	2	i	3	4	5
R 27 NOV. 2012						
EVASO						

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2012

Concernente la realizzazione della canalizzazione acque miste prevista nell'ambito del PGS (lotto 8) e dell'acquedotto nella sezione di Bidogno, in località Ventiga

- Concessione di un credito complessivo di fr. 253'000.--, così suddivisi:
 - fr. 165'000.— per le opere di canalizzazione, al lordo dei sussidi cantonali
 - fr. 85'000.— per la sostituzione della condotta Acqua Potabile (AP)
 - fr. 3'000.— per interessi anticipo lavori da parte dei privati
- Approvazione del progetto e dei preventivi delle opere previste
- Anticipo spese da parte dei proprietari

Capriasca, 3 novembre 2012

Rapporto Commissione edilizia e opere pubbliche

La commissione edilizia ha analizzato la documentazione relativa al messaggio municipale in oggetto.

In merito al progetto non vi sono osservazioni e si ritiene che lo stesso risponda ad un'effettiva necessità.

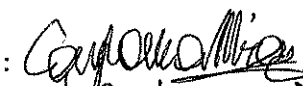
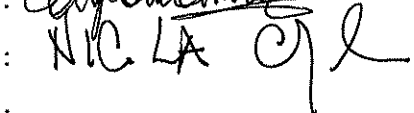
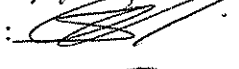
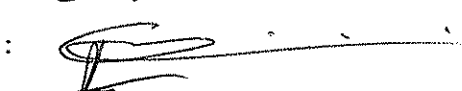
La commissione edilizia tiene tuttavia a segnalare che le tempistiche non sono certo ottimali. Di regola prima del rilascio della licenza edilizia viene avviata la procedura di urbanizzazione in modo da garantire che, una volta ultimato il cantiere, tutte le infrastrutture sono pronte per l'impiego. Questa prassi permette di sviluppare il progetto di urbanizzazione e di eseguire i lavori rispettando le tempistiche necessarie.

La soluzione di fare anticipare i costi ai proprietari in questo caso si ritiene una buona "scappatoia" ma non può diventare la prassi in quanto, così facendo, il comune si trova a dover procedere a investimenti non preventivati e magari dover posticipare opere ritenute prioritarie. Su questo aspetto la commissione edilizia non vuole tuttavia soffermarsi oltre in quanto di competenza della commissione della gestione.

Si auspica comunque che in futuro vengano previste le opere necessarie all'urbanizzazione delle zone edificabili con tempi idonei,

valutando gli stessi anche in funzione dei progetti che giungono all'ufficio tecnico.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate la commissione edilizia e opere pubbliche invita il Consiglio Comunale a voler approvare il MM 13/2012 con il relativo dispositivo di risoluzione.

Mireno Campana	:	
Nicola Colombo (relatore)	:	
Oscar Croci	:	
Raoul Gianinazzi	:	
Daria Lepori (presidente)	:	
Mario Quadri	:	
Stefano Quadri	:	
Gilberto Quirici	:	
Christian Streit	:	