



Rapporto della **Commissione della Gestione** del Comune di Capriasca sul
Messaggio Municipale no. 10/2011
Concernente l'attuazione di opere stradali e infrastrutture in zona Poggio, Gaggio
e Via Bigorio, sezione di Sala e di Tesserete
Concessione di un credito di Fr. 1'350'000.-

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione ha analizzato il MM no. 10/2011 riguardante gli interventi per il rifacimento della pavimentazione e della sistemazione delle infrastrutture sulle strade Poggio, Gaggio e Via Bigorio. Il progetto esecutivo e la documentazione sono stati analizzati in diverse sedute, sono pure intervenute il capo dicastero Sig. Erminio Della Torre e il segretario comunale Sig. Tiziano Delorenzi che ringraziamo per le spiegazioni ed in particolare per l'istoriato.

Premessa

Le strade in oggetto ormai vetuste sono da anni soggette ad un forte degrado, in particolare durante l'inverno il manto stradale di Via Bigorio si sfalda formando delle buche di notevoli dimensioni pericolose per la circolazione.

Via Bigorio, il cui strato di usura risale agli anni '60, è stata ceduta dal Cantone agli allora comuni di Sala e Tesserete con un indennizzo di 15.- Fr./m² per un totale di Fr. 319'105.- da usare per il risanamento (mai eseguito).

Le strade di quartiere Poggio/Gaggio invece erano state costruite dal promotore immobiliare e successivamente cedute agli ex comuni.

Una parte di credito per il rifacimento delle infrastrutture era già stato stanziato con il MM 13/2004 concernente il credito quadro per le canalizzazioni, l'acquedotto e l'illuminazione.

L'investimento per il lotto Poggio/Gaggio prevedeva un importo di Fr.767'000.- di cui Fr. 135'561.40 sono già stati spesi durante i lavori di esecuzione della rotonda di accesso al centro sportivo.

Il preventivo generale ammonta a Fr. 1'961'280.-, dedotto l'importo di Fr. 631'438.60.- approvato con il credito quadro il netto richiesto con questo messaggio è di Fr. 1'329'841.40 arrotondato a Fr. 1'350'000.- .

Gli interventi concernenti questo messaggio non sono inseriti nel Piano di Manutenzione delle Strade.

Progetto

Via Bigorio (lunghezza 383 m)

Il progetto prevede il rifacimento del manto stradale con le delimitazioni, il muro di sostegno, la canaletta e il rifacimento della soletta sopra il riale oltre che ad accorgimenti per la moderazione del traffico.

Sono pure previste le opere per l'illuminazione e di sottostruttura per la raccolta delle acque meteoriche stradali.

A riguardo dei 4 dossi proposti per la moderazione del traffico la commissione della gestione è critica, durante la seduta congiunta delle commissioni consultive municipali dell'edilizia pubblica e sicurezza pubblica nella quale veniva spiegata l'opera da parte dei progettisti, erano emersi da parte dei commissari diversi dubbi in merito ai dossi e si proponeva di trovare una soluzione alternativa tramite dei restringimenti o una fascia di camminamento che restringendo la carreggiata avrebbe garantito una migliore circolazione ed una maggiore sicurezza per i pedoni.

Poggio Gaggio (lunghezza 409 m)

Oltre al rifacimento della pavimentazione sono previste le delimitazioni, i muri di sostegno, l'illuminazione e le canalizzazioni per le acque meteoriche e una zona la posa di contenitori interrati per i rifiuti.

Anche in questo tratto sono previsti 2 dossi.

Acquisto di scorpori di terreno per gli accessi alla zona Poggio Gaggio

La CG approva l'acquisto dei due scorpori per un totale di 77 m2 necessari al miglioramento degli accessi veicolari nei raccordi con Via Bigorio.

Sussidi, Contributi di miglioria e Finanziamento

L'incidenza netta per il comune ammonta a Fr. 1'220'190.40 partendo dal costo complessivo netto (Lotto PGS + progetto Poggio Gaggio + rotonda) di Fr. 2'096'841.40 dedotti i sussidi Federali Fr.163'356.60, i sussidi Cantionali Fr.176'306.60 e i contributi di miglioria per la zona Poggio Gaggio.

Finanziamento: a dipendenza dell'iter concernente le altre opere prioritarie del piano finanziario, si prevede di far capo alla liquidità senza fare ricorso a capitale di terzi.

Contributi di miglioria: la CG ha analizzato il rapporto del consulente esterno fatto redigere dal Municipio al sig. Armando Petrini (già segretario del TE) che in sostanza analizza la situazione e ritiene che i contributi si possano prelevare solo per la zona Poggio Gaggio considerandola assoggettabile ai sensi della legge. La percentuale di prelievo del 45% (che può essere scelto in una forchetta tra il 30% e il 60% per le opere di urbanizzazione generale) è stata scelta dal municipio in proporzione ad altri progetti eseguiti.

Conclusioni

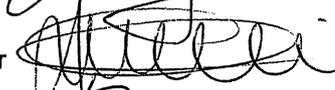
La CG chiede al CC di approvare il MM 10/2011 concernente l'attuazione di opere stradali e infrastrutture in zona Poggio, Gaggio e Via Bigorio, come proposto nel dispositivo di risoluzione.

La Commissione della Gestione:

Ardia Fiorenzo



Ferrari Olivier



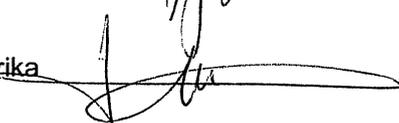
Galli Mauro



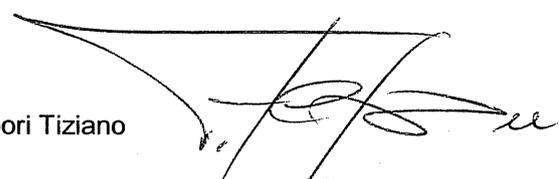
Gianinazzi Raoul (relatore)



Giovannini Erika



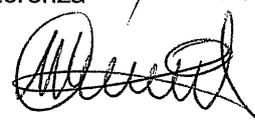
Lepori Tiziano



Ponti Brogginini Lorenza



Quadri Marco



Gilberto Quirici

Capriasca, 28 novembre 2011