



**Rapporto della Commissione della Gestione del Comune di Capriasca sul Messaggio Municipale N° 18/2012** concernente la richiesta di un credito di Fr. 431'000.- per la misurazione ufficiale nella sezione di Sala, al netto di sussidi e contributi federali e cantonali

Signora Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

premettendo che in sostanza la spesa di Fr. 431'000.- al netto di sussidi e contributi federali e cantonali è dettata dalle nuove esigenze di misurazione ufficiale (MU) imposte dalla Confederazione e come tale dunque obbligatoria, il Messaggio Municipale 18/2012 in esame ha come scopo unico quello di permettere l'apertura di un conto d'investimento specifico, come chiaramente indicato dall'Esecutivo.

Per avere un quadro preciso della situazione a livello normativo, bisogna tenere presente, le misurazioni catastali per l'impianto e la tenuta del Registro fondiario approvate dal Cantone e riconosciute dalla Confederazione (art. 1, cpv. 1 dell'ordinanza concernente la misurazione ufficiale - OMU); i dati della misurazione ufficiale sono geodati di riferimento utilizzati da autorità della Confederazione, dei Cantoni e dei Comuni nonché dall'economia, dalla scienza e da terzi per ottenere geoinformazioni (art. 1, cpv. 2 OMU).

L'Ordinanza sulla geoinformazione (art. 4, rispettivamente art. 53 - OGI-swisstopo) esige che tutti i geodati di base di diritto federale vengano gestiti al più tardi entro il 2020 nell'ambito del quadro di riferimento planimetrico MN95: il quadro di riferimento altimetrico resta invece LF02 (art. 5); per la fine del 2016 i dati di riferimento dovranno essere stati trasferiti nel nuovo quadro di riferimento planimetrico MN95.

Tra questi dati figurano anche quelli della misurazione ufficiale (dati della MU).

Lo scorso 16 maggio l'ufficio cantonale della misurazione ufficiale e della geoinformazione (UMUG) ci interpellava in merito alla misurazione nella sezione di Sala, proiettandoci un costo globale complessivo di Fr. 950'000.- dei quali Fr. 360'000.- a carico del Comune di Capriasca: l'adesione del Municipio si giustifica ed è da inserire nel quadro dell'opportunità di concludere in tempi relativamente brevi tutte le operazioni necessarie per l'introduzione del registro fondiario definitivo (RDF) in tutto il nostro comprensorio.

Non vogliamo entrare troppo nei dettagli tecnici legati alle definizioni di RDF pro definitivo e definitivo, d'altronde ben spiegati dal Municipio nel suo Messaggio: in definitiva basti sapere che si tratta di procedure già ampiamente sperimentate con le sezioni di Vaglio, Lopagno e Roveredo e che con la conclusione di quelle di Sala potremo disporre di una situazione omogenea ed in linea con tutte le basi legali cantonali e federali per tutto il territorio giurisdizionale di Capriasca.



Il mandato per l'esecuzione dell'opera è stato attribuito allo studio dell'ing. geometra Alberto Lucchini di Lugano-Viganello, dopo regolare concorso d'appalto indetto dall'ufficio cantonale preposto; ufficio che come ricordato in apertura di rapporto aveva stimato un costo complessivo dell'operazione di Fr. 950'000.-, aumentati poi a Fr. 1'149'755.05.

Va evidenziato che l'ing. Alberto Lucchini dello studio incaricato dell'esecuzione della misurazione è iscritto al registro cantonale dei geometri, dove sono elencate solo le persone titolari della patente federale di ingegnere geometra, come si evince nella relativa pubblicazione scaricabile all'indirizzo <http://www4.ti.ch/index.php?id=42243>.

Il sussidiamento di questa operazione avviene in applicazione dei principi dell'art. 1 dell'Ordinanza dell'Assemblea federale sul finanziamento della misurazione ufficiale del 6 ottobre 2006 ed è pari al 62.5% del costo totale di Fr. 1'149'755.05, come sopra esposto; una componente dei sussidi, oltre alle quote parti della Confederazione e del Cantone, è quella legata al progetto SAU (superfici agricole utili), dettagliatamente illustrato nelle pagine Internet dell'UMUG, all'url <http://www4.ti.ch/index.php?id=42251>, per chi intendesse approfondire ulteriormente l'argomento.

In chiusura va sottolineato che il Messaggio Municipale 18/2012 presenta uno specchietto riassuntivo dal quale si possono dedurre i costi fin qui sopportati per le diverse fasi della sistemazione fondiaria della sezione di Sala, ivi compreso l'investimento di Fr. 431'000.- per la misurazione definitiva, tema del presente rapporto: costi che si situano alla bella cifra di Fr. 1'427'198.35.

Segnaliamo che il credito non figura nel piano finanziario, sebbene fosse comunque prevedibile.

Considerato quanto sopra e sulla scorta delle conclusioni alle quali è giunta la Commissione della gestione, invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come formulato nel Messaggio Municipale 18/2012, di seguito riportato :

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di Fr. 431'000.- al netto dei sussidi e contributi per la misurazione ufficiale nella sezione di Sala.
2. La spesa è caricata al conto investimenti del Comune, dicastero ambiente e territorio, voce 790.581.20.
3. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2015.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

**Tesserete, 05 dicembre 2012**



**La Commissione della Gestione:**

Gianantonio Baffelli (Relatore)

Maurizio Cattaneo

Olivier Ferrari

Alessio Lo Cicero

Mathieu Moggi

Lorenza Ponti Brogginì (Presidente)

Marco Quadri

Marco Rudin

Matteo Stampanoni (Relatore)

The image shows eight handwritten signatures, each on a set of horizontal lines. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Gianantonio Baffelli, Maurizio Cattaneo, Olivier Ferrari, Alessio Lo Cicero, Mathieu Moggi, Lorenza Ponti Brogginì, Marco Quadri, and Matteo Stampanoni. The signatures are written in black ink and vary in style, with some being more cursive and others more blocky.