



**Rapporto della Commissione della gestione**

**Messaggio municipale n. 8/2011**

**Stanziamiento di un credito di CHF 130'000.- (IVA e spese comprese) per l'allestimento del piano per il prelievo dei contributi di costruzione provvisori, previsti dalle Legislazione cantonale (LALIA e relativo DE) e del capitolato per il PGS unificato di Capriasca**

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

le ragioni e le vicissitudini che hanno portato alla presentazione della richiesta di credito sono illustrate in modo chiaro e nel dettaglio nel messaggio all'esame per cui si rende superfluo ritornare su tali avvenimenti ed in particolare sulle motivazioni che hanno indotto il nostro Esecutivo a tale passo.

L'importanza di disporre di uno strumento aggiornato quale è il Piano generale di smaltimento è indubbia, tanto più laddove, come in Capriasca, sono presenti opere assai articolate che comprendono ben 58 km di condotte, 2350 mappali allacciati e 2500 pozzi.

E' doveroso inoltre ricordare che il tema era pure stato oggetto di una mozione da parte dell'on. Gianpietro Lucca e cofirmatari, ancora nella presente legislatura.

Come indicato nel messaggio all'esame il capitolato d'oneri e del preventivo del PGS unificato è già stato allestito da parte dell'ing. Bruno Lepori per un importo di CHF 28'000, già corrisposti nel corso dello scorso anno, nell'ambito della delega di competenza di cui gode il Municipio. La deliberazione da parte del Consiglio comunale rappresenta dunque una ratifica a posteriori.

La spesa complessiva per l'allestimento del PGS unificato, al lordo dei sussidi ammonta a CHF 2'108'000, IVA compresa. Considerati gli ulteriori investimenti che si prospettano al Comune su altri fronti, si nutrono delle perplessità sulla sostenibilità di tale spesa in considerazione delle finanze comunali.

Per quanto attiene al prelievo dei contributi di costruzione provvisori dalle valutazioni operate dal Municipio l'operazione dovrebbe portare al rimborso di ca. CHF 700'000 ed all'incasso di ca. CHF 1'400'000 grazie al prelievo di contributi a posteriori ai sensi dell'art. 100 LALIA, dunque con un saldo positivo di ca. CHF 700'000.



Sulla scorta delle considerazioni sin qui svolte, si propone l'approvazione dello stanziamento del credito di CHF 130'000 per l'allestimento del piano per il prelievo dei contributi di costruzione provvisori e del capitolato per il PGS unificato di Capriasca.

Tesserete, 28 novembre 2011

La Commissione della gestione

Mauro Galli

Fiorenzo Ardia

Olivier Ferrari

Raoul Gianinazzi

Erika Giovannini

Tiziano Lepori (presidente)

Lorenza Ponti Broggin

Marco Quadri

Gilberto Quirici

The image shows a series of horizontal lines with handwritten signatures written over them. The signatures are in black ink and appear to be the names of the commission members listed on the left. The signatures are somewhat stylized and cursive. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page.