



Rapporto della Commissione Edilizia e Opere pubbliche (CEOP) del Comune di Capriasca inerente il Messaggio Municipale MMN 06/2020 concernente la richiesta di un credito di CHF 375'000.- per l'arginatura e la sistemazione del riale Cavargna e il risanamento di una tratta di canalizzazione a Lelgio

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione Edilizia e Opere pubbliche ha analizzato il Messaggio Municipale 06/2020 e concorda con la Commissione della gestione sull'importanza di prestare una particolare attenzione ai pericoli naturali.

I cambiamenti climatici in atto conducono sempre più frequentemente a situazioni, all'apparenza tranquille, in cui repentinamente si scatenano fenomeni in grado di provocare ingenti danni.

Gli interventi per cui è richiesto al Legislativo di approvare tale credito sono suddivisi in tre parti:

- Costruzione di una camera di trattenuta del materiale solido a monte del nucleo di Lelgio, con una capienza di 85 mc definita sulla base dello studio geologico fatto, per la quale si rendono necessari alcuni espropri di terreni agricoli e/o bosco (12 mq dal mapp. 931 e 91 mq dal mapp. 1750) ;
- Arginatura e sistemazione del riale Cavargna all'altezza del mappale n. 959 con interventi di abbassamento del fondo dell'alveo da una parte e dall'altra di demolizione dell'attuale ponte con sezione idraulicamente insufficiente e conseguente ricostruzione con una sezione maggiorata e sistemazione delle sponde con posa di massi ciclopici ;
- Risanamento delle canalizzazioni pubbliche per una lunghezza di ca. 46 ml. comprendente la sostituzione dell'attuale collettore comunale acque miste con separatore acque luride e chiare e incanalatura di quest'ultime, che saranno riversate nel riale Cavargna.

Abbiamo approfondito la questione inerente ai costi dell'intervento sopra citato dal punto di vista tecnico e osservato una certa sproporzione tra i costi generati dalle opere di canalizzazione e l'onorario per la progettazione delle stesse. Sebbene nel complesso la quota parte degli onorari rientri in una percentuale ragionevole, confidiamo che l'onorario per le opere di canalizzazione venga rivisto al ribasso nelle fasi progettuali a seguire, in modo da ridurre i costi a carico del Comune e dei proprietari dei fondi coinvolti, anche in virtù del fatto che alcuni di loro si sono lamentati con l'Esecutivo, poiché chiamati ad accollarsi un onere piuttosto elevato per i contributi di miglioria, trattasi complessivamente di CHF 113'435.- , chiedendo se l'intervento fosse davvero necessario.

A seguito del sopralluogo dell'11 marzo 2021 della Commissione della Gestione con il delegato dell'UTC Mattia Vescovi e due rappresentanti dello studio autore del progetto, quest'ultimi si sono di fatto impegnati a riesaminare in fase di progetto definitivo alcuni aspetti tecnici dell'intervento proposto, che potrebbero comportare una riduzione dei costi, garantendo la medesima protezione dal pericolo di esondazione del riale in questione. Ci aspettiamo che le fasi successive di questa progettazione portino a tal fine.

In sintesi, auspichiamo che vengano realizzate unicamente le opere reputate necessarie.



Con questi interventi si otterrà una marcata riduzione della zona di pericolo medio (segnata in azzurro sulla mappa).

I proprietari dei fondi assoggettati ai contributi di miglioria saranno compensati dall'acquisizione di una migliore protezione dai pericoli naturali, nonché da un maggior valore della loro proprietà sul mercato immobiliare.

Siccome sul territorio comunale si riscontrano molteplici situazioni simili alla presente, cogliamo l'occasione per chiedere al municipio di fissare delle priorità d'intervento sulla base del grado di pericolo naturale, in modo da poter dare la precedenza alle situazioni più minacciate.

In conclusione, a seguito delle considerazioni sopra esposte, la Commissione edilizia e opere pubbliche propone alle signore e ai signori Consiglieri Comunali di approvare il credito di CHF 375'000.- per l'arginatura e la sistemazione del riale Cavargna e il risanamento di una tratta di canalizzazione a Lelgio richiesto dal Municipio.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche :

Fabio Banfi

Francesca Cocchi Ghielmi

Isa De Luca, relatrice

Hamos Meneghelli, presidente

Claudio Mini

Daniele Pacchiani

Nicolas Perrin

Aaron Rezzonico

Daniela Stampanoni