



Rapporto della **Commissione edilizia e opere pubbliche** del Comune di Capriasca sul **Messaggio Municipale no. 08/2012** concernente la richiesta di credito di Fr. 250'000.- per le opere di ampliamento loculi con la copertura del piazzale e ristrutturazione interna della camera mortuaria del cimitero di Tesserete

Signora presidente,
gentili signore, egregi signori consiglieri,
la Commissione Edilizia e Opere pubbliche (in seguito CE) ha esaminato il messaggio municipale 08/2012 concernente le opere da eseguire presso il cimitero di Tesserete sulla base della documentazione messa a disposizione.

La commissione ritiene che le opere di ampliamento dei loculi con la rispettiva copertura e la ristrutturazione della camera mortuaria siano effettivamente necessarie ed auspicate.

Considerazioni generali:

In merito alla procedura scelta per la progettazione, la CE conviene che per determinati lavori prettamente tecnici il mandato venga assegnato all'ufficio tecnico comunale, tuttavia in questo caso la scelta di affidare la progettazione di massima all'ufficio tecnico e di assegnare in seguito l'allestimento del progetto definitivo ad uno studio di ingegneria appare alla CE una scelta non adeguata.

Gli elementi da progettare in rapporto alla loro importanza, alla delicatezza dell'argomento ed all'inserimento sulle strutture esistenti avrebbero dovuto essere affrontati da uno studio d'architettura.

Un'analisi più generale della situazione avrebbe permesso di valutare con un'altra visione l'intervento e proporre così un migliore inserimento nel contesto.

Nel medesimo tempo anche i dettagli avrebbero potuto essere studiati con maggiore attenzione.

Come già ribadito più volte, chiediamo che in futuro gli incarichi di progettazione vengano affidati a dei professionisti del ramo.

In merito al progetto:

Ci si chiede se è corretto porre i nuovi loculi nello spazio antistante la camera mortuaria, in effetti ciò è messo in discussione dal fatto che davanti ad essi si propone una quinta che in concreto riduce lo spazio fruibile per la camera mortuaria.

La copertura in calcestruzzo che riprende le strutture esistenti può anche essere una buona soluzione, tuttavia gli elementi costruttivi come i pilastri e la quinta che la sostengono risultano piuttosto pesanti, inoltre il lucernario di tipo industriale e la copertura con ghiaia sembrano essere delle soluzioni sbrigative che non qualificano a sufficienza lo spazio.

L'intervento nella camera mortuaria ci sembra piuttosto carico, per valorizzare l'opera sulla parete di fondo gli altri elementi dovrebbero essere ridotti al minimo indispensabile, con un illuminazione incassata nel soffitto e tralasciando le lesene sulle pareti che occupano spazio.

La porta d'entrata dovrebbe inoltre essere differenziata da quella del magazzino e magari eseguita con delle vetrate traslucide.

La commissione è dell'avviso che la superficie dei tetti, divenuta a questo punto importante, debba essere ricoperta con una vegetazione di tipo verde estensivo che darebbe un maggiore stacco tra la strada cantonale ed il cimitero.

Conclusioni:

Auspiciando che i nostri suggerimenti vengano tenuti in debita considerazione dall'esecutivo, la commissione edilizia e opere pubbliche invita il consiglio comunale ad approvare il messaggio.

La Commissione edilizia e Opere pubbliche:

Lepori Daria (presidente) :

Quadri Mario :

Campana Mireno :

Quadri Stefano :

Colombo Nicola :

Quirici Gilberto :

Croci Oscar :

Streit Christian :

Gianinazzi Raoul (rel.) :

Tesserete, 11 giugno 2012