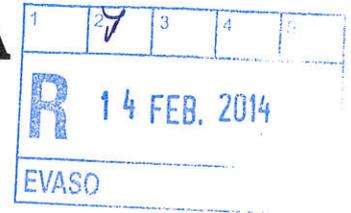




# COMUNE DI CAPRIASCA

## Commissione edilizia



**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 35/2013 e Complemento del 10 febbraio 2014**

**Concernente la richiesta di un credito di costruzione fr. 785'000.00 (IVA 8% inclusa) per la creazione di uno spazio espositivo nel piano mansardato e l'ampliamento e la ridefinizione della cucina esistente presso la nuova sede di Scuola Elementare a Tesserete.**

### **Rapporto Commissione edilizia e opere pubbliche**

Signor Presidente  
Signore e signori Consiglieri comunali,

anzitutto si tiene a sottolineare e ribadire l'importanza delle linee guida presentate lo scorso anno dal Municipio. Esse infatti permettono di analizzare i messaggi relativi all'edilizia scolastica con una visione generale dell'edilizia scolastica e favoriscono sicuramente l'analisi dei singoli progetti. L'aggiornamento relativo alle tempistiche e agli investimenti previsti per l'edilizia scolastica nel suo insieme, riportato nel presente messaggio, è fondamentale per poter contestualizzare i singoli investimenti e prendere così le giuste decisioni progetto per progetto.

Nell'ultima riunione della Commissione edilizia ha presenziato il capo dicastero spiegando che **il Municipio nel MM 35/2013 ha deciso di stralciare la richiesta di un credito di costruzione di fr. 540'000.00 concernente l'ampliamento e la ridefinizione della cucina esistente presso la nuova sede nella SE del 2° ciclo.**

**In effetti il 10 febbraio 2014 ha inviato l'aggiornamento e complemento.**

La cucina così come è, potrà svolgere la sua funzione di erogazione di pasti per un futuro servizio mensa per gli allievi che frequentano questa sede.

La Commissione edilizia ha esaminato la documentazione relativa al messaggio municipale in oggetto di **fr. 245'000.00 per la creazione di uno spazio espositivo nel piano mansardato.**

Lo spazio per le esposizioni e attività culturali è ricavato all'interno dell'attuale spazio mansardato posto al 4° livello dell'edificio. Questa posizione lo rende indipendente dalla SE e al medesimo momento perfettamente integrato.

Va segnalato che per motivi di norme di sicurezza antincendio l'uso degli spazi dovrà essere limitato ad una presenza contemporanea massima di 50 persone.

Per quanto riguarda l'impianto di ventilazione verrà eseguita la revisione del ventilatore di estrazione aria nel sottotetto.

La Commissione edilizia e opere pubbliche invita il Municipio ad affrontare al più presto la questione dei pannelli fotovoltaici sui tetti degli edifici pubblici, incluso quello di cui parla questo messaggio. Sul piano procedurale della gestione del cantiere, questo sarebbe un momento favorevole.

In conclusione, la Commissione edilizia e opere pubbliche invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come è indicato nel complemento e aggiornamento del 10 febbraio 2014 al messaggio municipale 35/2013 **di un credito di costruzione fr. 245'000.00 (IVA 8% inclusa).**

Capriasca, 13 Febbraio 2014

Mireno Campana (presidente e relatore) :



Nicola Colombo



Oscar Croci

Raoul Gianinazzi



Daria Lepori

Mario Quadri



Stefano Quadri



Gilberto Quirici



Christian Streit

