



Rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche del Comune di Capriasca sul Messaggio Municipale N° 16/2009 “Concernente la richiesta di un credito di fr. 140'000.—per il rifacimento del fondo dei campi da tennis”	
--	--

Egregio signor Presidente,
cari colleghi,

la commissione ha attentamente valutato il messaggio in oggetto e formula le seguenti osservazioni.

L'infrastruttura tennistica in Capriasca è sicuramente una componente importante del Centro sportivo di Capriasca Val Colla. Essa, oltre ad essere presente sul nostro territorio dal 1981 ed avere un ampio seguito di soci (circa 150 a cui vanno aggiunti ca. 90 ragazzi), amplia e varia l'offerta del centro sportivo. Va anche annotato che l'infrastruttura è stata creata senza contributi comunali grazie al Tennis Club Capriasca e al Fondo della Lotteria. Nel 2007 il CSCV ha rilevato l'infrastruttura.

Il rifacimento delle superfici da gioco è divenuto un intervento indispensabile per poter continuare l'attività sportiva. Negli ultimi anni le condizioni di degrado del terreno da gioco hanno creato situazioni di disagio e di infortuni. L'usura e l'abbassamento del fondo fanno sì che le linee di demarcazione del campo e gli irrigatori sporgono notevolmente dalla superficie causando frequentemente degli incidenti.

La manutenzione dei campi ha un costo di anno in anno crescente. Basti pensare che nel 2006 i costi di manutenzione erano di Fr. 26'000 mentre quelli del 2008 sono lievitati a Fr. 43'000. Questo fatto è dovuto principalmente all'età limite raggiunta dal terreno da gioco. Si calcoli che l'ultimo risanamento risale a 17 anni or sono e che la durata media di un campo è di circa 15 anni. Va messa in risalto la problematica legata alla differente gestione nell'esecuzione della manutenzione straordinaria eseguita da due ditte diverse. Queste hanno usato materiali non sempre compatibili fra loro, dando origine ad impasti di strati difficilmente gestibili con la manutenzione ordinaria. Questo impasto rende difficoltoso l'ancoraggio delle linee del campo che devono essere ripristinate più volte nel corso della stagione.

La scelta della superficie con terra rossa rispetto alle superfici in sintetico o con tappeto moquette si dimostra più confacente sia sotto l'aspetto finanziario sia sotto quello della sicurezza, come pure quello del marketing, poiché più apprezzato dagli utenti. Le superfici sintetiche o quelle a moquette comporterebbero una maggiore spesa (nell'ordine del 50-100% maggiore) rispetto al fondo in terra rossa, in quanto bisognerebbe rimuovere l'attuale fondazione. Il fondo in terra rossa verrebbe effettuato con un materiale di alta qualità (Vulkanit), che permette una maggiore coesione del suolo e facilita la manutenzione.

L'impianto d'irrigazione è ancora in buono stato, verrà quindi pulito, revisionato e adeguato alla nuova quota del terreno. È auspicabile che il suo collocamento venga messo in maniera tale da non impedire in un futuro una eventuale copertura dei campi.

La commissione, visti i precedenti, consiglia caldamente di affidare la manutenzione primaverile alla ditta, che effettuerà i lavori di rifacimento, così da prolungare la garanzia ed evitare eventuali incompatibilità.

Sono inoltre previsti una ristrutturazione della zona per l'allenamento (battuta a muro), dove attualmente l'utilizzo è impossibile visto il grave degrado, un miglioramento dell'accesso e della pavimentazione e la costruzione di un deposito per gli attrezzi. Quest'ultima già costruita dovrà essere regolarmente autorizzata.

L'investimento complessivo è di Fr. 140'000.- a fronte del quale potrà essere riconosciuto un sussidio cantonale del 30%, pari ad un massimo di Fr. 42'000.-.

Si è valutata l'ubicazione a sud della strada cantonale, ma l'incertezza che regna ancora sulla pianificazione della zona non permette al momento questa variante.

Auspichiamo perciò un collegamento sicuro tra il centro sportivo sud (campo da calcio, atletica e piscina), dotato di posteggi e quello a nordovest (tennis e rugby) onde favorire la sicurezza dell'attraversamento della strada cantonale.

La commissione edilizia e opere pubbliche, fatte le debite considerazioni, invita il Consiglio Comunale a voler approvare il messaggio secondo il relativo dispositivo di risoluzione correggendone al punto 2 l'importo da Fr. 140'00.- a Fr. 140'000.-.

Lucca Gianpietro	
Croci Oscar (relatore)	
Orsi Lorenzo	
Piattini Paolo	
Streit Christian	
Rudin Marco	
Quadri Stefano	
Mora Francesco	
Banfi Fabio	

Capriasca, 14 gennaio 2010