



COMUNE DI CAPRIASCA

Commissione edilizia

| | | | | |
|-------|----|--------------|---|---|
| Re | Da | 3 | 4 | 5 |
| R | | 14 APR. 2015 | | |
| EVASO | | | | |

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2015

Concernente la richiesta di un credito di fr. 70'000.-- per la partecipazione del Comune alla costituenda società anonima Capriasca Calore SA incaricata di seguire la progettazione, la realizzazione e la gestione del progetto di teleriscaldamento a Tesserete e la richiesta di credito di Fr. 222'000.00 per l'anticipo della posa di alcune condotte e allacciamenti.

Rapporto Commissione edilizia e opere pubbliche

La commissione edilizia ha esaminato la documentazione relativa al messaggio municipale in oggetto. Come chiaramente descritto nel MM il progetto di teleriscaldamento ha avuto un lungo e travagliato percorso che sembrerebbe ormai giunto a "maturazione".

Tutti i cittadini sensibili ai temi ambientali hanno da sempre creduto nella validità di questo progetto seguendone gli sviluppi, nella speranza che si potesse giungere, un giorno, alla concretizzazione dello stesso.

Nonostante il costo dell'energia risulti meno conveniente rispetto a quella prodotta con il sistema più convenzionale dell'olio combustibile, come dimostrato nell'aggiornamento dello studio di fattibilità, la tendenza a lungo termine è di un aumento dei costi delle energie convenzionali. L'energia elettrica già attualmente è più costosa rispetto all'energia prodotta con olio combustibile e la soppressione delle centrali nucleari decisa dal popolo svizzero incrementerà ulteriormente i costi di quest'energia.

Le nuove normative, scaturite da scelte politiche, atte all'ottimizzazione del fabbisogno termico ed al risparmio energetico, hanno portato un incremento dei costi per tutti i cittadini. Questo è comunque giustificato da una maggiore consapevolezza e sensibilità rispetto all'inquinamento e alla protezione dell'ambiente.

Questo progetto è sicuramente un esempio di coerenza e lungimiranza, il suo potenziale economico sarà sicuramente al rialzo negli anni a venire. Vi è inoltre un valore intrinseco aggiunto nella promozione e sensibilizzazione al tema ambientale verso il cittadino.

Il coinvolgimento di aziende quali AET ed AEM crea interessanti sinergie e testimonia la validità del progetto. Inoltre si ripartiscono gli oneri e anche i rischi legati all'approfondimento dello stesso.

Si rileva inoltre come il MM15/2015 prenda in considerazione unicamente gli utenti pubblici per la valutazione di sostenibilità di questo progetto. Questo approccio è sicuramente prudentiale in quanto non considera eventuali privati interessati a loro volta ad allacciarsi alla rete di

distribuzione incrementando il reddito derivante dalla fornitura di energia. Solo una volta che il progetto sarà stato maggiormente approfondito verranno presi contatti con i privati per meglio capirne l'interesse concreto.

Il comune di Capriasca ha una superficie boschiva molto estesa. Questo aspetto fa del comune di Capriasca l'ubicazione ideale per una centrale di teleriscaldamento a legna in quanto la materia prima può essere reperita in loco favorendo anche la pulizia e la manutenzione dei boschi.

Il progetto è ancora in una fase troppo generica per essere analizzato da un punto di vista tecnico, la commissione edilizia non ha pertanto approfondito gli aspetti tecnici che verranno analizzati una volta definiti più concretamente.

La posa delle condotte, nelle tratte stradali oggetto dei lavori attualmente in corso da parte di Cantone e Comune, risulta essere giustificata. La Commissione edilizia crede nel progetto di teleriscaldamento e auspica una concretizzazione dello stesso. Sembra pertanto ragionevole e razionale procedere con la posa delle condotte sulle tratte già oggetto d'intervento in modo da non dover intervenire in un secondo momento con tutti i relativi costi supplementari.

In conclusione, la commissione edilizia e opere pubbliche invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come formulato nel messaggio municipale 15/2015.

Capriasca, 21 marzo 2015

Barbara Bindella



Mireno Campana (presidente)



Nicola Colombo (relatore)

:

Oscar Croci



Raoul Gianinazzi

:

Mario Quadri



Stefano Quadri

:

Gilberto Quirici



Christian Streit

:

