



**Rapporto della commissione *ad hoc*
incaricata dell'esame della mozione *Salviamo Casa Cattaneo***

Signora presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

in occasione della seduta di consiglio comunale del 25 marzo 2019 il consigliere Zeno Casella e cinque cofirmatari inoltravano all'allora presidente del legislativo Alioscia Landis la mozione *Salviamo Casa Cattaneo*, il cui testo integrale è scaricabile dal sito del Comune, demandata seduta stante ad una commissione *ad hoc* composta da membri della commissione della gestione e da membri della commissione edilizia ed opere pubbliche.

La commissione *ad hoc* si è più volte riunita e in un paio di occasioni ha incontrato i rappresentanti dell'associazione *Casa Cattaneo Incontri*, presso Casa Cattaneo stessa, rendendosi direttamente conto dello stato del fabbricato e della completa mancanza di interventi di manutenzione, sia pur minimi, da parte dal Comune.

Risparmiano a questa assemblea i dettagli delle riunioni e delle discussioni tra i singoli membri della commissione *ad hoc* e con i rappresentanti della citata associazione: discussioni e riflessioni che hanno portato a ritenere l'oggetto meritevole di salvaguardia, sulla scorta del progetto fondante dell'associazione *Casa Cattaneo Incontri* e del fatto che un tale bene deve essere preservato e reso agibile a favore dell'intera comunità.

Non da ultima va ricordata la forte volontà dell'associazione di creare presso la Casa un *Centro di competenze sulla biodiversità e sul territorio*: progetto tutt'altro che trascurabile che ha raccolto il sostegno da parte dell'Ufficio cantonale della Natura e del Paesaggio (UNP) e dell'Ente Regionale di Sviluppo del Luganese (ERS-L); in questo senso, a beneficio delle colleghe e dei colleghi consiglieri comunali, citiamo un estratto della lettera del 29 gennaio 2020 dell'esecutivo (ris. mun. No. 109 del 27 gennaio 2020):

- *...A tale proposito hanno preso contatto con l'Ufficio della natura e del paesaggio, che ha manifestato l'intenzione di sostenere finanziariamente la gestione amministrativa corrente del Centro di competenze, nonché con l'Agenzia regionale per lo sviluppo del Luganese, che si è pure detta disponibile, con l'Ente regionale di sviluppo del Luganese (ERS-L), a sostenere il progetto...*

Visti questi sviluppi e considerato come il progetto Casa Cattaneo sia riuscito ad attirare l'attenzione di importanti uffici ed enti a livello cantonale Zeno Casella, quale primo estensore dell'atto parlamentare e rappresentate dei cofirmatari, ha deciso di accantonare le richieste così come esposte nell'originale dispositivo della mozione, a favore delle proposte che la scrivente commissione *ad hoc* esprime di seguito.

La costruzione necessita di lavori di manutenzione per l'evitare che l'eccessiva incuria renda ancora più difficile e onerosa una ristrutturazione conservativo-funzionale; alcuni interventi sono più urgenti di altri: invitiamo il Municipio a voler incaricare i servizi tecnici

preposti ad allestire un catalogo puntuale dei lavori di manutenzione straordinaria che saranno oggetto di uno specifico messaggio municipale, dove ne saranno elencate la portata e i costi.

Tutti gli interventi non veramente urgenti sono per contro da ascrivere ad un preciso progetto di riconversione della Casa che sarà definito dallo studio di fattibilità - promosso dall'esecutivo con il coinvolgimento degli attori istituzionali in campo - che ne stabilirà le reali necessità architettonico-funzionali.

Per quanto attiene al preannunciato appoggio da parte dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo del Luganese (ARSL), citiamo di seguito lo scritto indirizzato in data 12 febbraio 2020 all'associazione Casa Cattaneo Incontri, con copia al Municipio di Capriasca e all'Ufficio della natura e del paesaggio:

- *...a seguito del nostro incontro del 5 febbraio 2020 con una delegazione del vostro Comitato, con la presente vi confermiamo che siamo a disposizione per accompagnare i responsabili del progetto nella definizione dei contenuti minimi di uno studio di fattibilità per il recupero di Casa Cattaneo. Lo studio di fattibilità dovrà in particolare permettere di affinare il progetto definendo i contenuti di Casa Cattaneo, il preventivo di massima e il piano di finanziamento, compresa una prima valutazione in merito alla possibilità di ottenere finanziamenti pubblici e/o privati per la realizzazione del progetto di recupero. Vi confermiamo inoltre che siamo pronti a proporre al nostro Comitato di concedere un contributo finanziario ai costi dello studio di fattibilità attingendo al Fondo di promozione regionale del Luganese (FPRL). Lo studio di fattibilità non può tuttavia essere elaborato direttamente dall'ERSL; il nostro ruolo, come detto, è quello di accompagnamento ed eventualmente partecipazione ai costi...*

Ai fini della decisione che il legislativo di Capriasca deve prendere al soggetto, pare oltremodo importante citare anche le conclusioni dell'ARSL, sempre riferire alla lettera del 12 febbraio 2020:

- *...per poter valutare il progetto di studio di fattibilità e preparare una proposta di contributo FPRL da presentare al nostro Comitato devono essere chiariti i seguenti aspetti: l'ente che assume il ruolo di promotore dello Studio di fattibilità e di referente nei confronti dei professionisti sui diversi aspetti: architettonici, organizzativi e non da ultimo economici (investimento e gestione annuale); i contenuti dello Studio di fattibilità (indice) e il preventivo di spesa (preferibilmente sulla base delle offerte dei singoli specialisti); la copertura finanziaria dei costi che non saranno coperti da un possibile contributo FPRL...*

Esprese queste considerazioni di massima e visti gli auspici e i propositi dell'ARSL e dell'UPN, la commissione *ad hoc* incaricata dell'esame della mozione *Salviamo Casa Cattaneo*, chiede al legislativo comunale di volere accettare il seguente dispositivo di risoluzione che, d'accordo con Zeno Casella in rappresentanza di tutti i latori della mozione, ne emenda quello originale:

- il Municipio, per il tramite di uno specifico messaggio, presenta un piano di manutenzione straordinaria di Casa Cattaneo.
- Il Municipio, di fronte all'UPN e all'ARSL, assume il ruolo di promotore dello studio di fattibilità e di referente nei confronti dei professionisti sui diversi aspetti: architettonici, organizzativi e non da ultimo economici (investimento e gestione annuale).
- Il Municipio si fa parte attiva nell'ottica di chiarire tutti gli aspetti evocati dall'ARSL stessa, ai fini della valutazione dello studio di fattibilità e della preparazione di una proposta di contributo FPRL.

Per la commissione *ad hoc*

Gian Antonio Baffelli, presidente e relatore:

Manuel Borla:

Vittorio Bortone:

Zeno Casella:

Giacomo Cattaneo:

Oscar Croci:

Raoul Gianinazzi:

Hamos Meneghelli:

Stefano Quadri:

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines:

- Gian Antonio Baffelli (president and rapporteur)
- Manuel Borla
- Vittorio Bortone
- Zeno Casella
- Giacomo Cattaneo
- Oscar Croci
- Raoul Gianinazzi
- Hamos Meneghelli
- Stefano Quadri (decaduto dalla carica)

Tesserete, 18 marzo 2021

