



Messaggio municipale no. 01/2014
concernente l'approvazione del progetto, dei preventivi e dei costi
di realizzazione della canalizzazione delle acque luride prevista
nell'ambito del PGS (lotto Lögh 2) nella sezione di Lugaggia
e concessione del relativo credito di fr. 126'000.-

Rapporto della commissione della gestione

1	2	3	4	5
er	h			
R 18 FEB. 2014				

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

con il suo messaggio no. 01/2014 - attribuito secondo i disposti di legge alla commissione dell'edilizia e opere pubbliche per gli aspetti tecnici e a quella della gestione per le componenti finanziarie - il Municipio ci sottopone una richiesta di credito di complessivi fr. 126'000.- al lordo dei sussidi cantonali, per la realizzazione delle opere sopra esposte.

Lasciamo alla commissione dell'edilizia e opere pubbliche le spiegazioni tecniche del caso, d'altronde chiaramente esposte e spiegate nel rapporto che tutti abbiamo ricevuto, ricordando che la canalizzazione in esame è contemplata nel piano generale di smaltimento delle acque (PGS), con la denominazione di lotto "Lögh 2".

Questo investimento è regolarmente esposto nel preventivo 2014, al conto no. 710.501.34 e figura nel piano finanziario 2014-2018 con un importo leggermente inferiore (- fr. 6'000.-) rispetto al progetto ora in esame, essendo le prime valutazioni di spesa state eseguite sulla base del piano di attuazione del PGS comunale, che quale strumento di gestione dello smaltimento delle acque dai fondi, di programmazione, verifica e finanziamento degli interventi, in relazione alla pianificazione del territorio, deve essere periodicamente aggiornato.

L'approvazione del messaggio in oggetto con lo stanziamento del relativo credito ci permetterà di non dover chiedere ai proprietari del mappale 1045 l'anticipo delle spese per le opere di collegamento della loro abitazione alla rete fognaria pubblica: eventualità discussa e concordata tra le parti al momento del rilascio della licenza edilizia.

La suddivisione della spesa risponde ai criteri seguenti:

- | | | |
|-----------------------------------|-----|-----------|
| ➤ opere da impresario costruttore | fr. | 92'223.00 |
| ➤ imprevisti | fr. | 4'500.00 |
| ➤ onorari, spese | fr. | 20'520.00 |
| ➤ IVA e arrotondamento | fr. | 8'757.00 |

Come già detto sopra, i lavori inizieranno al più presto - compatibilmente con i tempi di approvazione del credito - per permettere il regolare allacciamento della proprietà privata al mappale 1045 entro i termini dei lavori di edificazione, previsti per metà del prossimo mese di marzo.

L'investimento sarà sostenuto con mezzi propri e l'opera beneficerà del sussidio cantonale del 40% sulle canalizzazioni, come fissato a norma di legge per i Comuni collocati nella fascia finanziaria media come il nostro; senza considerare i contributi di costruzione, in considerazione delle difficoltà oggettive nello stabilirne l'ammontare per questa singola opera in rapporto al criterio della "partecipazione generale ai costi" e ai limiti fissati dalla relativa legge, l'investimento al netto del sussidio cantonale si attesta a fr. 75'600.-

Sentito il preavviso favorevole della commissione dell'edilizia e opere pubbliche per quanto attiene alla componente tecnica, esaminati e attentamente valutati gli incarti messi a nostra disposizione e considerato quanto chiaramente esposto dall'Esecutivo nel suo messaggio in merito a quella finanziaria, la commissione della gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler accettare il dispositivo di risoluzione così come proposto, accordando il credito richiesto:

1. al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 126'000.- per la realizzazione delle opere di canalizzazione, previste dal PGS nella zona Lögh di Lugaggia;
2. l'opera è finanziata con il 40% di sussidio, per un investimento netto di fr. 75'000.-;
3. sono approvati progetti, relazione tecnica e preventivi come documentato;
4. le spese per le opere sono caricate al conto 710.501.34, mentre i sussidi figureranno nel conto 710.661.16;
5. i sussidi saranno pertanto accreditati in diminuzione dei costi;
6. il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2015;
7. la presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

La commissione della Gestione

Gianantonio Baffelli (Relatore)

Maurizio Cattaneo

Olivier Ferrari

Alessio Lo Cicero

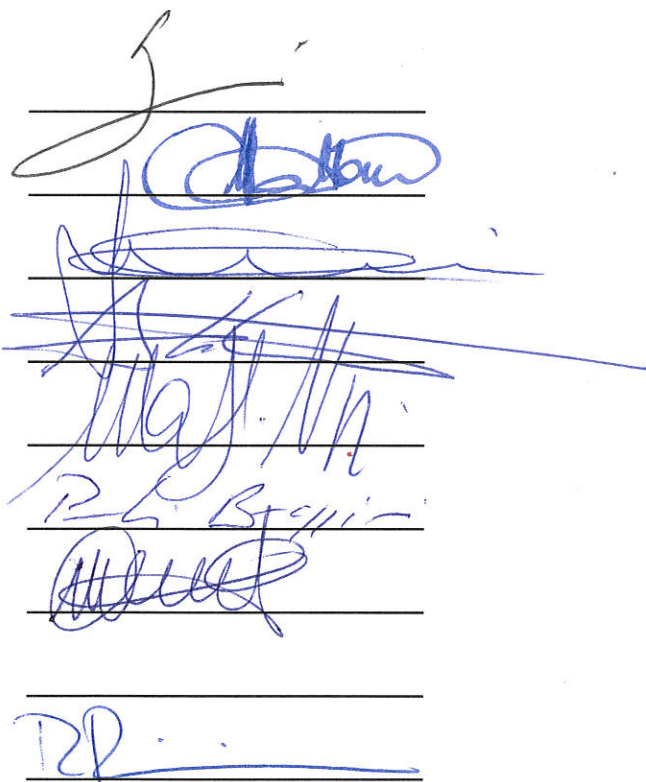
Mathieu Moggi

Lorenza Ponti Broggin

Marco Quadri (Presidente)

Matteo Stampanoni

Manuela Varini



Tesserete, 17.02.2014