



Rapporto della Commissione della gestione
Messaggio municipale n. 5/2011
Approvazione della liquidazione finale di CHF 359'485.72; concessione di un credito relativo al sorpasso di spesa di CHF 94'485.72

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La revisione del PR di Sala ha avuto un iter lungo e laborioso, avviatasi nel 1994 a soli 8 anni dall'entrata in vigore del primo piano regolatore comunale, che non aveva incontrato grandi consensi.

Dal rapporto della commissione delle petizioni relativo al MM 10/2004 chiedente l'approvazione della revisione del PR di Sala emerge che dopo lo stanziamento del credito di CHF 265'000 nel 1994, il MM contenente la proposta del nuovo strumento pianificatorio venne licenziato dall'allora Municipio di Sala il 2 agosto 2000, senza che contenesse *novità di rilievo*- rispetto al PR allora in vigore, ndr - e venne giudicato *insufficiente, in modo unanime, dalla commissione speciale che il Consiglio Comunale designò per esaminarlo. Commissione che, coinvolgendo il pianificatore e nell'assenza totale di colloquio con il Municipio, dopo numerose sedute e sopralluoghi, il 6 settembre 2001 approvò un rapporto all'indirizzo del Consiglio comunale contenente diversi correttivi al Messaggio municipale.*

Alla luce del contenuto di quel rapporto, il Municipio di Sala decise di ritirare il Messaggio. A quel momento il processo di aggregazione dei comuni della Capriasca era ormai concluso, e l'incarto passò nelle mani del Municipio del nuovo Comune.

Dopo la decisione, già menzionata nel MM qui in discussione, di portare a termine il lavoro iniziato nella precedente realtà comunale, alla luce delle critiche sollevate in merito ai contenuti del MM 2 agosto 2000, il Municipio di Capriasca decise un approfondimento delle diverse tematiche.

L'allestimento del PR di Sala comportò dunque un nuovo ed importante ingaggio del pianificatore e degli specialisti per elaborare la stesura finale del documento infine votato dal Legislativo di Capriasca nella seduta del 25 ottobre 2004.

E' importante precisare che oltre alla volontà di rivedere la bozza di piano regolatore ha influito sulle spese la circostanza che tra l'allestimento del progetto di PR sottoposto al CC di Sala a quello poi adottato da questo Legislativo, erano nel frattempo intervenuti cambiamenti che hanno imposto nuove spese, come ad esempio la digitalizzazione dei piani.

Le posizioni più importanti che compongono il sorpasso di spesa sono relative alle prestazioni svolte dal pianificatore arch. F. Cattaneo, st. architettura Cattaneo ed Orsi, per un ammontare di CHF 42'327.75 e della Planidea SA per CHF 29'159.40.



In questa seconda fase le prestazioni svolte dal pianificatore hanno abbracciato vari ambiti e più precisamente: allestimento del calcolo del compenso agricolo, del rapporto di pianificazione e del programma di realizzazione, digitalizzazione dei piani, studio inerente i due documenti appena citati, adattamento dei piani grafici, rielaborazione e completamento dei rapporti e del calcolo della superficie agricola, allestimento documentazione finale.

La Planidea SA si è invece occupata dell'accertamento del limite del bosco, della consulenza di accompagnamento, dell'aggiornamento dei piani grafici e della loro armonizzazione.

Le ulteriori fatture che compongono il sorpasso di spesa sono di minore entità e sono già commentate nel MM all'esame, al quale si rimanda.

Un sorpasso pari al 35% del credito originariamente votato non può che suscitare perplessità, pur comprendendo che le responsabilità di questo lod. Municipio sono limitate, avendo ricevuto l'incarto quando il credito originariamente votato dal Legislativo dell'ex Comune di Sala Capriasca era ormai già esaurito e con una proposta pianificatoria che non aveva riscosso molti consensi. L'auspicio è che un siffatto sorpasso resti un episodio eccezionale ed isolato.

Va comunque sottolineato che il CC era già stato informato in modo trasparente dall'Esecutivo circa questo sorpasso in particolare con il consuntivo 2009, pag. 30.

Sulla scorta delle considerazioni sin qui svolte, si propone l'approvazione della liquidazione finale relativa all'elaborazione del piano regolatore di Sala per l'importo finale di CHF 359'485.72 e la concessione del credito relativo al sorpasso di spesa di CHF 94'485.72, così come proposto nel MM 05/2011.

Tesserete, 18 luglio 2011

La Commissione della gestione

Mauro Galli

Fiorenzo Ardia

Olivier Ferrari

Raoul Gianinazzi

Erika Giovannini

Tiziano Lepori (presidente)

Lorenza Ponti Broggin (relatrice)

Marco Quadri

Gilberto Quirici