



Rapporto della Commissione della gestione del comune di Capriasca sul  
Messaggio Municipale no. 09 c /2010 accompagnante il Consuntivo 2009  
della Casa Capriasca e del Centro sociale

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali

La Commissione della gestione, dopo aver esaminato il Messaggio municipale accompagnante il consuntivo 2009 della Casa Capriasca e del Centro sociale, e letto con attenzione il rapporto di revisione della Satur Fiduciaria SA evidenzia le seguenti considerazioni.

Il consuntivo 2009 chiude con un avanzo di **Gestione corrente** di CHF 55'952.71 che viene capitalizzato, secondo indicazioni del Cantone, e servirà quale copertura di eventuali disavanzi degli esercizi a venire.

I sussidi Cantionali, sulla base di quanto indicato dal contratto di prestazione ammontano a CHF 291'326.-, mentre la partecipazione del comune si attesta su CHF 37'763.-

Anche per l'anno in esame si attesta un'ottima occupazione percentuale degli appartamenti (97,31 %) e ciò a tutto vantaggio di un'ottimale utilizzo e messa a profitto dei meccanismi relativi ai sussidi legati al contratto di prestazione.

Anche quest'anno si certifica un aumento significativo delle spese personale, ma in questo caso si tratta di questioni amministrative relative alle recenti decisioni cantonali in materia di assegni di famiglia.

Dall'analisi del **Conto Gestione**, apprendiamo che i ricavi delle Rette Appartamenti ammontano a CHF 245'470.- con un importante aumento rispetto ai ricavi dello scorso esercizio ( +4990.-) e questo grazie all'arrivo di nuovi utenti della casa con maggiori redditi d'imponibile fiscale. Infatti l'ammontare delle pigioni sono definite in base alle potenzialità patrimoniali e alle relative tabelle stilate dal Cantone.

La diminuzione dei pasti erogati, circa 150 in meno, dipende in gran parte dall'utenza che vive nella Casa e dalle loro abitudini e possibilità. Quest'anno più persone hanno cucinato pasti nei loro appartamenti usufruendo in minor misura della possibilità mensa.

Pertanto si nota comunque un aumento dei costi d'acquisto dei generi alimentari, ma in questo caso il perché è di difficile lettura. Probabilmente dipende dai tipi di menù proposti.

In attesa del credito di progettazione per gli importanti interventi di manutenzione e miglioria di casa Capriasca, la Commissione della Gestione auspica che si riesca a trovare una soluzione adeguata al problema del temporaneo trasferimento degli ospiti della casa, sia dal punto di vista della logistica, dove il criterio di prossimità ci sembra comunque importante, sia da quello finanziario confidando nella comprensione e nel buon senso degli amministratori cantonali.

La tendenza oramai consolidata dell'aumento dei ricavi d'uso del Centro sociale e degli incassi di gestione, ci conferma ancora l'importanza che questa struttura copre rispetto ai bisogni di spazi per le società e per la popolazione in generale, oltre la funzione sua

primaria di luogo di aggregazione per anziani. Invitiamo quindi il Lodevole Municipio a voler tener conto di quanto espresso sopra.

**In Conclusione,**

ritenuto quanto precede, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare i dati del consuntivo 2009 di Casa Capriasca e del Centro sociale, Messaggio Municipale no.09 c /2010 del comune.

La Commissione della Gestione:

La Commissione della Gestione:

Ardia Fiorenzo, relatore : .....

Ferrari Olivier : .....

Galli Mauro : .....

Gianinazzi Raoul: .....

Giovannini Erika : .....

Lepori Tiziano : .....

Ponti Broggin Lorenza : .....

Quadri Marco : .....

Quirici Gilberto : .....

Tesserete, 4 giugno 2010