



Rapporto della **Commissione della Gestione**
del Comune di Capriasca sul
Messaggio Municipale no.09c/2011
Accompagnante il consuntivo 2010 della casa Capriasca e del
Centro sociale

Signor Presidente
Signore e Signori Consiglieri comunali

La commissione della gestione, dopo avere esaminato il Messaggio municipale accompagnante il consuntivo 2010 della Casa Capriasca e del Centro sociale, e letto con attenzione il rapporto di revisione della Satur Fiduciaria SA evidenzia le seguenti considerazioni.

Il consuntivo 2010 chiude con un avanzo di **Gestione corrente** di CHF 35'588,26 che sarà accreditato al capitale proprio e servirà quale copertura di eventuali futuri disavanzi degli esercizi a venire.

I sussidi Cantionali ammontano a un totale di CHF 323'428,75 mentre la partecipazione del comune si attesta su CHF 18'309,70.

Dall'analisi del **Conto Gestione** alla posta *Spese per beni e servizi* il maggiore sorpasso rispetto al preventivo è dovuto all'acquisto necessario per sostituire il frigorifero e la lavastoviglie; il sorpasso è compensato dal risparmio nelle spese di manutenzione dello stabile in quanto in previsione della ristrutturazione, si interviene solo in caso di necessità.

Retta appartamenti

La diminuzione delle giornate di presenza in rapporto al preventivo si spiega con la decisione di bloccare le ammissioni in relazione alla previsione di iniziare i lavori di ristrutturazione entro fine ottobre 2010.

A seguito degli sviluppi sulla nuova tempistica riguardo la ristrutturazione sono stati ammessi nuovi ospiti tanto che attualmente (maggio 2011) rimane solo un appartamento sfitto.

Incasso mensa comune

In parte vale quanto spiegato per gli affitti, con l'aggiunta che l'utilizzo della mensa dipende anche dalle scelte dei singoli che hanno la possibilità di provvedere diversamente.

Bilancio

Il debito pubblico pro capite dell'Azienda con la diminuzione di circa CHF 13.-, ammonta a CHF 73,23 e risulta quasi azzerato.

Durante l'anno 2010 il Municipio ha indetto un apposito concorso pubblico vinto dal consorzio di architetti Nicola Barsega & Christian Mozzetti con studio a Muralto e Ivan Baruffaldi con studio a Gravesano che hanno sottoposto recentemente il preventivo di massima per la ristrutturazione e il risanamento della struttura per un importo che varia da CHF 4,9 mio e CHF 6,1 mio a dipendenza della soluzione che adotteremo.

Ricordiamo che la ristrutturazione di Casa Capriasca è già stata valutata a suo tempo dal DSS sulla base della perizia del 2005 che prevedeva interventi per circa CHF 1,5 / 2 mio.

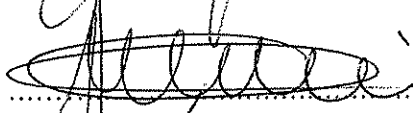
La grande differenza di molto superiore alle cifre conosciute, considera l'ulteriore degrado della struttura dal 2006 a tutt'oggi, gli aspetti legati al risanamento energetico e alle nuove norme in vigore (RUEn), gli aspetti legati alla sicurezza antincendio e non da ultimo e quale conseguenza, una diversa durata dei lavori. Questi non potranno pertanto iniziare prima della fine del 2012 o addirittura nel 2013.

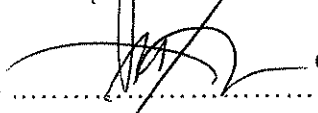
La Commissione della Gestione invita il Municipio a fare tutto il possibile per trovare al più presto la migliore soluzione possibile per la ristrutturazione e il risanamento di questa struttura di vitale importanza nel tessuto sociale del nostro comune.

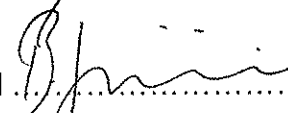
In considerazione di quanto esposto sopra, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler approvare i dati del consuntivo 2010 di Casa Capriasca e del Centro sociale, Messaggio municipale no. 09c/2011.

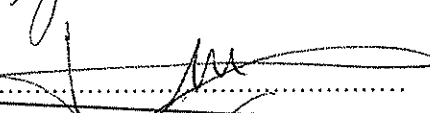
La Commissione della Gestione:

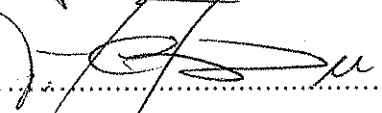
Ardia Fiorenzo 

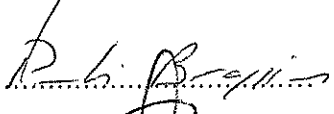
Ferrari Olivier 

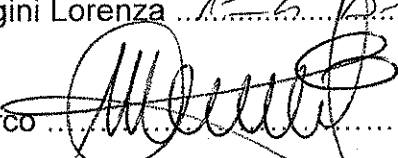
Galli Mauro 

Gianinazzi Raoul 

Giovannini Erika 

Lepori Tiziano 

Ponti Brogini Lorenza 

Quadri Marco 

Quirici Gilberto (relatore) 

Capriasca, 05 settembre 2011