



Rapporto della Commissione della Gestione
del Comune di Capriasca sul
Messaggio Municipale no. 12/2009
concernente la richiesta di un credito per la ristrutturazione e il
risanamento della palestra comunale, al mappale no. 318, sezione di
Tesserete

Signor Presidente
Signore e Signori Consiglieri Comunali

La Commissione della Gestione, dopo aver analizzato il MM suddetto e sentite le spiegazioni supplementari del Municipio, formula le seguenti considerazioni generali e di dettaglio.

In primo luogo si sottolinea che in una realtà come quella di Capriasca è indubbia l'importanza della palestra comunale sia per gli allievi della Scuola elementare che per le diverse società sportive ed associazioni della Regione.

In secondo luogo si evidenzia che malgrado i segni del tempo l'edificio esistente è ben concepito e si presta allo scopo a cui è destinato. Inoltre è probabilmente ubicato in una posizione interessante anche tenuto conto dei progetti futuri di edilizia scolastica.

Ciò nonostante la Gestione valutati attentamente i diversi aspetti è giunta alla conclusione di respingere il MM e ciò per i seguenti motivi.

Innanzitutto, per poter meglio considerare l'inserimento dell'attuale palestra nel contesto più allargato dell'edilizia scolastica, sarebbe opportuno ridiscutere della ristrutturazione al momento in cui il progetto scolastico in corso avrà raggiunto una fase più avanzata.

La spesa di quasi sfr. 1,4 mio pari a più del doppio di quanto calcolato dalla SUPSI ed indicato nei preventivi 2009, appare elevata in questo momento di incertezza finanziaria del Comune, tanto più che il sussidio menzionato nel MM non è certo. Inoltre anche questa ristrutturazione non risolverebbe il problema di garantire a tutti gli allievi della scuola elementare di svolgere le ore di ginnastica previste dal programma.

La Commissione avrebbe preferito orientarsi su un intervento di manutenzione necessaria, tralasciando per il momento una ristrutturazione così completa. Si precisa sin d'ora che nel caso in cui venissero richiesti dei crediti puntuali per degli interventi necessari riguardanti la manutenzione, la sicurezza e l'agibilità della struttura, la Gestione li valuterà con la dovuta attenzione.

Per il futuro si invita inoltre il Municipio, qualora si presentasse la necessità di affidare mandati esterni, a voler procedere per il tramite di concorsi pubblici e non ad incarico diretto come avvenuto nel caso concreto.

Sulla scorta della considerazioni di cui sopra, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a respingere la richiesta di credito di complessivi sfr. 1'395'000.-- per la ristrutturazione e il risanamento della palestra comunale.

La Commissione della Gestione:

Ardia Fiorenzo

Borla Manuel

Galli Mauro

Gianinazzi Raoul

Giovannini Erika (relatrice)

Lepori Tiziano

Ponti Broggin Lorenza

Quadri Marco

Quirici Gilberto

Tesserete, 14 gennaio 2010