Rapporto della Commissione della gestione del comune di Capriasca sul Messaggio Municipale no. 15 c /2009 accompagnante il Consuntivo 2008 della Casa Capriasca e del Cento sociale

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali

La Commissione della gestione, dopo aver esaminato il Messaggio municipale accompagnante il consuntivo 2008 della Casa Capriasca e del Centro sociale, e letto con attenzione il rapporto di revisione della Satur Fiduciaria SA evidenzia le seguenti considerazioni.

Il consuntivo 2008 chiude con un avanzo di **Gestione corrente** di CHF 36'181.39 che viene capitalizzato, secondo indicazioni del Cantone, e servirà quale copertura di eventuali disavanzi degli esercizi a venire.
I sussidi Cantonali, sulla base di quanto indicato dal contratto di prestazione ammontano a CHF 289'820.-, mentre la partecipazione del comune si attesta su CHF 58'411.- (46'626.- Casa Capriasca; 11'785.- Centro sociale).

Anche per l'anno in esame si attesta un'ottima occupazione percentuale degli appartamenti (97,40 %) e ciò a tutto vantaggio di un'ottimale utilizzo e messa a profitto dei meccanismi relativi ai sussidi legati al contratto di prestazione.

Gli incassi relativi al servizio mensa sono di fatto superiori a quanto richiesto dal contratto di prestazione (+ CHF 4'417.-) e ciò a ragione del maggior numero di pasti totali forniti.

S'invita il Municipio a considerare ulteriormente la possibilità di acquistare le derrate alimentari, i prodotti e le attrezzature relative al fabbisogno delle strutture in esame, nel limite del possibile nella nostra regione.

Si certifica un aumento significativo delle spese personale, e questo in particolare dovuto all'assenza del cuoco, impegnato in una formazione di dietista, che ha dovuto essere supplito.
La commissione chiede al Lodevole Municipio se, in sede di preventivo, non sia possibile già essere a conoscenza degli obiettivi e percorsi formativi dei sui dipendenti.

Dall'analisi del **Conto Gestione,** apprendiamo che i ricavi delle Rette Appartamenti ammontano a CHF 240'481.75 come di fatto preventivato e in linea coi ricavi dello scorso esercizio.

Il costante aumento nei ricavi d'uso del Centro sociale (+ CHF 1260.-), ci indica l'importanza che questa struttura copre rispetto ai bisogni di spazi per le società e per la popolazione in generale, oltre la funzione sua primaria di luogo di aggregazione per anziani. Invitiamo il Lodevole Municipio a voler tenere presente del tenore e il significato di questa osservazione.

Sul **Conto Investimenti**, non sono stati effettuati investimenti se non che vi è stato un accredito di CHF 42'400 a fronte della decisione, da parte dell'ufficio del sostegno a enti e attività locali, di riconoscere un sussidio per il risanamento dell'impianto lift, (lavoro eseguito nel 2007), nella misura del 40 % della spesa sussidiabile.
Per contro, gli ammortamenti amministrativi si fissano su CHF 46'200.- (basato su un'aliquota del 6.055 % e applicato sul valore dei beni ammortizzabili al 01.01.2008).

Rispetto alla voce **Creditori**, va segnalato che, a conclusione di tale pratica, è stato registrato il creditore IVA relativo al periodo 01.01.2003- 30.09.2008 per un importo totale dovuto di
CHF 32'453.- , e il conseguente stralcio del nostro Istituto dal registro dei contribuenti a partire dal

01.01.2009.

In **Conclusione**,
ritenuto quanto precede, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare i dati del consuntivo 2008 di Casa Capriasca e del Centro sociale, Messaggio Municipale no.15 c / 2009 del comune.

La Commissione della gestione:

La Commissione della Gestione:

Ardia Fiorenzo, relatore : ..…… Lepori Tiziano :.…….....

Borla Manuel : …… Ponti Broggini Lorenza :.…….....

Galli Mauro : ……..... Quadri Marco : …….....

Gianinazzi Raoul: …..……..... Quirici Gilberto : ……....…….....

Giovannini Erika : ……..

Tesserete, 14 gennaio 2010