



Rapporto della **Commissione della Gestione**
del Comune di Capriasca sul
Messaggio Municipale no. 20/2010



- a) **Approvazione del nuovo Piano Regolatore per le Sezioni di Cagiallo, Lopagno, Roveredo, Sala, Tesserete e Vaglio, delle norme di attuazione generali valevoli per tutto il comprensorio comunale e dell'adattamento delle norme del piano particolareggiato della Sezione di Roveredo e di quelle delle Sezioni di Bidogno e Lugaggia.**
- b) **Concessione di un credito di CHF 188'209.- per il compenso agricolo come da preavviso cantonale vincolante e relativo diritto di regresso nella misura del 50%**

Signor Presidente
Signore e Signori Consiglieri Comunali

A seguito dei due processi aggregativi verificatisi in Capriasca, si è reso necessario attuare un nuovo Piano Regolatore per le Sezioni di Cagiallo, Lopagno, Roveredo, Sala, Tesserete e Vaglio, avente lo scopo di introdurre dei principi generali di gestione del territorio valevoli per tutto il comprensorio comunale e di adattare le norme del piano particolareggiato della Sezione di Roveredo e di quelle delle Sezioni di Bidogno e Lugaggia.

La Commissione della Gestione si è limitata ad un esame delle componenti finanziarie mentre gli aspetti più prettamente pianificatori, sono stati oggetto di approfondita analisi da parte della Commissione delle Petizioni e della Legislazione.

Per quanto di sua competenza, la Gestione ha quindi identificato i seguenti due capitoli:

Concessione di un credito di CHF 188'209.- per il compenso agricolo come da preavviso cantonale vincolante e relativo diritto di regresso nella misura del 50% (punto b del MM)

In base al preavviso del Consiglio di Stato del 20.10.2009, il contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione del territorio agricolo secondo la proposta di revisione del Piano Regolatore è fissato a CHF 188'209.-. Tale importo è la differenza tra il totale del territorio agricolo sottratto (CHF 378'947.15) e gli apporti di zona agricola (CHF 157'074.44) con una deduzione del 15% in base alla *Legge sulla conservazione del territorio agricolo (Ltagr)* essendo il Comune di Capriasca classificato finanziariamente medio.

In base agli elementi in nostro possesso ed alle verifiche effettuate, trattasi di un conteggio attendibile e a mente della Commissione, sostenibile per il Comune.

Programma di realizzazione degli investimenti necessari per l'attuazione del Piano Regolatore

Il pianificatore ha ben documentato con la tabella Allegato 12 al Rapporto di pianificazione, il programma di realizzazione delle opere con i relativi costi esecutivi, rispettivamente la percentuale di contributi/sussidi e le fasi realizzative, suddivise in tre stadi.

Gli investimenti ammontano a complessivi CHF 35'721'000.-, importo da cui va dedotto il contributo di terzi per CHF 16'170'200.-; ne deriva un carico per il comune di CHF 19'541'800.- da ripartire su 15 anni, suddivisi in tre gradi di priorità quinquennali.

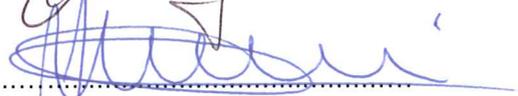
Ciò corrisponde ad un ritmo medio di spesa variabile tra 1.5 e 1.1 MIO all'anno, onere che aggiunto agli investimenti che in ogni caso il comune sarà chiamato ad affrontare, appare sostenibile anche se una verifica più puntuale dovrà essere effettuata nell'ambito della revisione del piano finanziario.

La Gestione rende attento il Legislativo che eventuali modifiche pianificatorie che comportano dei cambiamenti di zona, dei dezonamenti, disboscamenti o quant'altro, potrebbero avere delle conseguenze finanziarie ad oggi non quantificabili, a dipendenza di eventuali richieste pecuniarie dei proprietari colpiti (espropriazioni materiali): trattasi infatti, queste, di procedure che in taluni casi, potrebbero anche risultare assai gravose per le finanze del Comune.

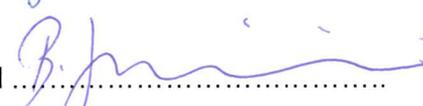
Ciò detto, la Commissione della Gestione per quanto attiene agli aspetti di sua competenza, invita il Consiglio Comunale ad **approvare il MM no. 20/2010** come da dispositivo di risoluzione.

La Commissione della Gestione:

Ardia Fiorenzo 

Ferrari Olivier 

Galli Mauro 

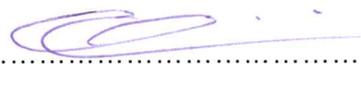
Gianinazzi Raoul 

Giovannini Erika 

Lepori Tiziano (relatore) 

Ponti Brogini Lorenza 

Quadri Marco 

Quirici Gilberto 

Tesserete, 28 febbraio 2012