



1	2	3	4	5
R 01 GIU. 2015				
EVASO				

**Rapporto della Commissione della gestione del Comune di Capriasca
Messaggio municipale n. 20c/2015
Accompagnante il consuntivo 2014 dell'Azienda Casa Capriasca**

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La Commissione della gestione dopo aver esaminato il Messaggio Municipale relativo al Consuntivo 2014 di Casa Capriasca formula le seguenti considerazioni.

Per il terzo anno consecutivo, in concomitanza anche con i lavori di ristrutturazione di Casa Capriasca, il consuntivo 2014 si è chiuso con un disavanzo d'esercizio effettivo di fr. 15'230.72.

Il disavanzo sarà addebitato sul capitale proprio: le riserve accumulate fino al 2011 di fr. 154'473.46 diminuiranno pertanto a fr. 76'907.73 che con la registrazione del disavanzo 2014 di fr. 15'230.72 al 1° gennaio 2015 sarà effettivamente di fr. 61'677.01.

La continua diminuzione del capitale proprio, che in 4 anni si è ridotto di quasi 2/3, preoccupa la commissione della gestione che invita il Municipio ad una verifica attenta dell'andamento di questa situazione. Si chiede in particolare di prevedere delle misure di contenimento già nel prossimo preventivo 2016 dove vengano illustrate le prospettive e le strategie che si intendono adottare.

Il Comune partecipa con un importo totale di fr. 93'779.45 alla copertura delle spese, di cui fr. 59'942.70 per Casa Capriasca (copertura degli oneri per interessi e ammortamenti) e fr. 33'836.75 a pareggio dei conti del Centro sociale.

La revisione esterna dei conti è stata effettuata dalla Satur Fiduciaria di Lugano e attesta che, sulla base delle verifiche da loro effettuate, l'organizzazione e la tenuta della contabilità è stata svolta in modo regolare e corretto.

Con soddisfazione notiamo che i lavori di ristrutturazione procedono e rispettano le varie scadenze e ad agosto di quest'anno i primi ospiti potranno già rientrare nella struttura.

Il centro Sociale nella sua nuova gestione viene utilizzato in settimana (tranne il mercoledì) come mensa per una ventina di bambini. Inoltre vengono organizzate diverse attività per gli anziani (tombole, prestazioni sanitarie, ecc.) con un buon riscontro.

Per quanto riguarda le altre analisi la Commissione rimanda al messaggio Municipale di cui condivide la posizione.

In conclusione, viste le considerazioni sopra esposte, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il Messaggio municipale accompagnante il consuntivo 2014.



Tesserete, 26 maggio 2015

La Commissione della gestione

Gianantonio Baffelli

Maurizio Cattaneo

Olivier Ferrari (presidente)

Alessio Lo Cicero

Mathieu Moggi (relatore)

Lorenza Ponti Brogini

Marco Quadri

Manuela Varini

Remo Canonica