



Rapporto della **Commissione della Gestione**  
del Comune di Capriasca sul  
**Messaggio Municipale no.22c/ 2011**  
concernente il preventivo 2012 di  
Casa Capriasca

1	2	3	4	5
R 30 GEN. 2012				
EVASO				

Signor Presidente  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della gestione dopo aver esaminato il messaggio Municipale relativo al Preventivo 2012 di Casa Capriasca formula le seguenti considerazioni.

Come cita il Messaggio Municipale sono due gli elementi che caratterizzano il preventivo in esame:

- il primo riguarda la ristrutturazione dello stabile, il Municipio ha deciso di posticipare l'inizio dei lavori, a causa di un investimento previsto di circa 5/6 milioni a dipendenza delle scelte sulle varianti proposte.

E' evidente che una spesa del genere, sommata agli investimenti in campo scolastico, potrebbe avere come conseguenza un innalzamento dell' moltiplicatore d'imposta nei prossimi anni.

La scelta del esecutino può essere comprensibile, si dovrebbe però valutare se questi ritardi nel rinnovare lo stabile sono sopportabili dagli anziani che vi abitano e se questo procrastinare i lavori non vada a incidere ulteriormente sui costi, a causa del rincaro costante delle opere edili e di qualche nuova norma che può venire ancora introdotta.

Ricordiamo che un rapporto peritale del 2005 valutava i costi per la ristrutturazione di Casa Capriasca in fr. 1,5 milioni, poi le normative di risparmio energetico e quelle riguardanti la sicurezza antincendio hanno fatto lievitare i costi. Possiamo affermare che l'attendismo di allora probabilmente non fu la scelta migliore.

Casa Capriasca é una struttura di vitale importanza per il tessuto sociale della Capriasca, potenzialmente una struttura di eccellenza, è doveroso interrogarsi sulle conseguenze finanziarie, ma vanno considerati anche altri fattori al fine di avere un quadro completo dell' operazione.

Come scritto opportunamente nel M.M: *"siamo coscienti che in ogni caso si dovrà alla fine intervenire per ristrutturare l'edificio"*.

- il secondo punto riguarda la riorganizzazione del Centro Sociale, questa iniziativa merita un plauso, il progetto presentato dal Municipio sembra molto interessante e va a favorire la possibilità per l'anziano di rimanere a casa propria, evitando o ritardando l'entrata in una casa per anziani.

Il progetto è ben spiegato nel M.M e non vogliamo ripeterci, ma vorremmo sottolineare alcuni punti:

- apertura quotidiana sull'arco della giornata;
- 20/25 pranzi giornalieri a prezzi contenuti;
- offerta di una vasta gamma di prestazioni socializzanti, di animazione, cognitive , motorie, ecc. a favore dell'anziano;

Per il funzionamento della riorganizzazione del Centro Sociale sarà assunto un professionista del ramo al 100%, un operatore al 50/75% e si farà capo al volontariato.

Per la commissione della gestione questa "miscela" pare quanto mai azzeccata, perché, oltre a contenere i costi, permette di avere un approccio competente da parte dei

professionisti mentre l'intervento del volontario rende possibile una varietà di scambio a livello umano e di conoscenza reciproca che è parte fondamentale dell'iniziativa.

La messa in pratica di questo progetto fa aumentare le spese di circa fr. 180'000.- e porta l'onere lordo per il Centro Sociale a fr. 236'950.-. Parimenti anche le entrate hanno un incremento di circa fr. 55'000.- e fissano i ricavi in fr. 74'500.-. La copertura dei costi sarà in gran parte garantita dal cantone tramite il mandato di prestazione.

Per quanto riguarda il commento alle singole voci non abbiamo molto da dire.

Mettiamo in risalto che vi è l'intenzione di spendere meno per la manutenzione dello stabile (fr. 5'000.-). Questa è una scelta sensata se la riattazione dello edificio fosse prossima, visto che i tempi si allungano pensiamo sia opportuno continuare a svolgere una corretta manutenzione della costruzione.

Per quanto riguarda le derrate alimentari vi è intenzione di risparmiare fr. 8'000.- pari a circa il 16% della spesa dello scorso anno. La Commissione della gestione gradisce tutti gli sforzi per contenere i costi, ma in questo caso non vorremmo si andasse a pregiudicare la qualità del cibo offerta agli ospiti di Casa Capriasca.

Notiamo che con l'introduzione del mandato di prestazione i conti di Casa Capriasca hanno acquistato in stabilità, di questo bisogna dar merito al Municipio e al personale della struttura.

Ogni anno a consuntivo possiamo constatare degli utili che vanno ad alimentare il capitale proprio e che servirà per far fronte ai bisogni futuri.

In conclusione, viste le considerazioni sopra esposte, la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio municipale 22c/2011 accompagnante il conto preventivo 2012 di Casa Capriasca.

La Commissione della Gestione

Ardia Fiorenzo

Ferrari Olivier

Galli Mauro

Gianinazzi Raoul

Giovannini Erika

Lepori Tiziano

Ponti Broggin Lorenza

Quadri Marco (relatore)

Gilberto Quirici

Capriasca 24 gennaio