



Rapporto della **Commissione della Gestione** del Comune di Capriasca  
**Messaggio municipale no. 24c/2010**  
Preventivo 2011 della Casa Capriasca

	2	3	4	5
<b>R</b>	16 FEB. 2011			
EVASO				

La Commissione della Gestione dopo aver esaminato con attenzione il messaggio municipale relativo al Preventivo 2011 della Casa Capriasca e preso visione del Contratto di Prestazione stipulato col Cantone, evidenzia le seguenti considerazioni.

**La gestione corrente** si caratterizza per la sua stabilità e presenta un disavanzo d'esercizio di Fr.312.500.- coperto interamente dal contributo globale del Cantone.

A tal proposito va evidenziato il fatto che, contrariamente alle indicazioni ricevute inizialmente, il Cantone ha deciso, per l'allestimento del **Contratto di Prestazione**, di già considerare le conseguenze finanziarie per il trasferimento temporaneo degli ospiti della casa presso Villa Capriasca decidendo di aggiungere Fr.90.000.- (affitto trasferimento per i mesi di ottobre, novembre, dicembre).

Per contro il Cantone ha apportato alcune modifiche al ribasso non riconoscendo salari del personale e oneri sociali per un importo pari a Fr.18.000 e prevedendo ricavi d'affitti inferiori pari a Fr.8500.-

Il contributo globale pari a Fr.337866.- sarà versato in 4 rate sull'arco dell'anno.

Guardando questo andamento, Casa Capriasca dovrebbe avere anche quest'anno un utile che potrà essere accantonato ad alimentare il capitale proprio che a fine 2009 ammontava a Fr.90.000.- e che servirà per far fronte ai bisogni futuri.

**Spese per il personale:** la maggiore uscita a preventivo è data dall'adeguamento del caro-vita (+ 0,3%) e dagli scatti d'anzianità di servizio dei 2 cuochi.

**Contributi AVS/AD:** l'importante aumento di questa spesa è dovuto ad un cambiamento d'impostazione contabile che prevedeva la gestione dei contributi al netto della deduzione assegni figli. Infatti sul preventivo in esame troviamo alla voce Ricavi , recupero assegni figli l'importo di Fr.9300.- che non figurava nei precedenti preventivi e consuntivi.

**Spese, interessi passivi:** la variazione di quasi Fr. 8000.- dei preventivi degli interessi passivi è dovuta da una operazione bancaria che ha permesso di adeguare il tasso d'interesse medio sui prestiti di Casa Capriasca dal 3% al 2,5%

**Centro Sociale, spese per il personale:** probabilmente queste spese diminuiranno in quanto la gerente che va in pensione era al massimo della scala salariale.

**Centro sociale, Ricavi, uso del centro sociale:** nei preventivi s'insiste nel mantenere e riportare la cifra di Fr.6000, che in realtà, seppur di misura, cresce di anno in anno a testimonianza dell'utilità e dell'apprezzamento del cittadino di questa struttura

Per informazione ricordiamo che il Centro non è soggetto a Contratto di Prestazione ma beneficia di un **contributo Cantonale** sotto forma di sussidio che viene versato annualmente in autunno.

In Conclusione: ritenuto quanto precede e **in attesa di chiarimenti in merito ai lavori di ristrutturazione che destano sincera preoccupazione,** la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare i dati di preventivo 2011 di Casa Capriasca e del Centro Sociale, Messaggio Municipale NO: 24c/2010 del comune.

La Commissione della Gestione

---

Ardia Fiorenzo: (relatore)

Ferrari Oliver:

Galli Mauro

Gianinazzi Raoul:

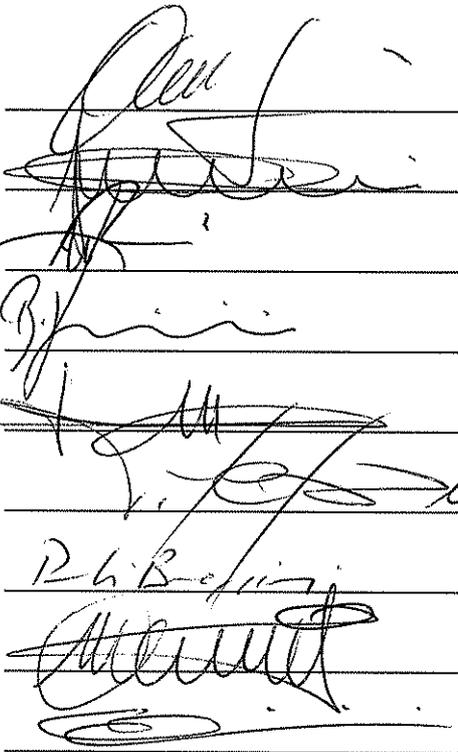
Giovannini Erika:

Lepori Tiziano:

Ponti Broggin Lorenza:

Quadri Marco:

Quirici Gilberto:



The image shows a vertical list of handwritten signatures on a document. Each signature is written over a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature starting with 'A'. 2. A signature starting with 'F'. 3. A signature starting with 'G'. 4. A signature starting with 'G'. 5. A signature starting with 'G'. 6. A signature starting with 'L'. 7. A signature starting with 'P'. 8. A signature starting with 'Q'. 9. A signature starting with 'Q'.