



**Rapporto della Commissione della gestione del Comune di Capriasca  
Messaggio municipale n. 31c/2015  
Accompagnante il preventivo 2016 della Casa Capriasca e del Centro Sociale**

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

La Commissione della gestione dopo aver esaminato il Messaggio Municipale relativo al Preventivo 2016 di Casa Capriasca formula le seguenti considerazioni.

Il risultato d'esercizio per il 2016, con un disavanzo di fr. 426'680.-, si presenta con un risultato migliore rispetto a quello del 2015 (fr. 733'150.-) dato da un totale di spese di fr. 790'990.- (nel 2015 fr. 1'009'900.-) e ricavi per fr. 364'310.- (nel 2015 fr. 276'750.-).

Rispetto al preventivo 2015 vi è un miglioramento. La voce delle spese ha avuto una riduzione di fr. 218'910.- mentre quella dei ricavi è aumentata di fr. 87'560.-.

Il disavanzo presentato non contempla ancora i contributi Cantionali e Comunali che vengono registrati solo nel consuntivo.

Per quello che riguarda le singole voci possiamo constatare che le *spese per il personale* registrano una lieve diminuzione. Più importante la riduzione delle uscite per *Spese e beni e servizi* dove registriamo una diminuzione di fr. 192'710.- dovuta essenzialmente alle voci *Affitto a terzi* (- fr. 153'850), *Manutenzione stabili*, *Spese per riscaldamento e servizio civile e protezione civile*.

Per quanto concerne gli Interessi, ammortamenti e ricavi, il totale degli interessi passa dai fr. 60'700.- previsti per il 2015 ai fr. 75'000.- del 2016. Questo rincaro è dovuto unicamente ai lavori di ristrutturazione.

Per gli ammortamenti il Municipio ha deciso di applicare già con l'anno 2016 l'ammortamento fisso sullo stabile, calcolato al 3% per i prossimi 33 anni e ammontante a fr. 83'370.-.

Alla voce ricavi *Retta appartamenti* si registra un aumento di fr. 83'060.- partendo dal presupposto di una piena occupazione della casa.

Per il Centro sociale il preventivo prevede un onere netto a carico del Comune di fr. 40'140.- ovvero fr. 6'770.- in più rispetto al 2015.

Il conto degli investimenti, prevede uscite di fr. 50'000.- per il *risanamento di Casa Capriasca* (residuo delle fatture sull'investimento totale). E' stato considerato anche un *sussidio cantonale di risanamento* pari a fr. 600'000.-.

Come da regola si riportano alle entrate gli *ammortamenti* iscritti nella gestione ordinaria che ammontano a fr. 99'260.-.



Per quanto riguarda le altre analisi la Commissione rimanda al messaggio Municipale di cui condivide la posizione.

In conclusione, viste le considerazioni sopra esposte, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione del Messaggio municipale accompagnante il preventivo 2016 di Casa Capriasca.

Tesserete, 01 dicembre 2015

La Commissione della gestione

Gianantonio Baffelli (presidente)

Maurizio Cattaneo

Olivier Ferrari

Alessio Lo Cicero

Mathieu Moggi (relatore)

Lorenza Ponti Brogini

Marco Quadri

Manuela Varini

Remo Canonica

The image shows a series of horizontal dotted lines representing a signature sheet. On these lines, there are several handwritten signatures in black ink. The signatures are written in a cursive style and correspond to the names listed on the left side of the page. From top to bottom, the signatures appear to be: Gianantonio Baffelli, Maurizio Cattaneo, Olivier Ferrari, Alessio Lo Cicero, Mathieu Moggi, Lorenza Ponti Brogini, Marco Quadri, and Remo Canonica. The signature of Remo Canonica is the only one that is clearly legible and matches the printed name below it.