



Rapporto della Commissione della Gestione del Comune di Capriasca Messaggio Municipale n. 23/2013, concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 30'000.00 per le opere di ampliamento loculi con la copertura del piazzale e ristrutturazione interna della camera mortuaria del cimitero di Tesserete.

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione dopo aver esaminato il Messaggio Municipale in oggetto come pure il MM no. 08/2012 concernente le opere edili al cimitero di Tesserete preventivate in fr. 250'000.00 e avallate dal Legislativo il 25 giugno 2012 e i relativi rapporti della Commissione della Gestione (CG) e della Commissione edilizia e opere pubbliche (CE), formula le seguenti considerazioni.

La CE nel suo rapporto al MM no. 08/2012 aveva esposto diversi suggerimenti, che auspicava venissero presi in considerazione nel progetto di ristrutturazione del cimitero, in particolare:

- si metteva in discussione la localizzazione dei nuovi loculi;
- alcuni elementi costruttivi della copertura in calcestruzzo venivano ritenuti 'pesanti';
- il lucernario veniva definito di tipo 'industriale';
- si riteneva che la superficie dei tetti avrebbe dovuto essere ricoperta con una vegetazione di tipo verde estensivo, invece che semplicemente da ghiaia;
- si suggeriva inoltre di limitare l'intervento nella camera mortuaria;
- si chiedeva poi che la porta d'entrata della camera mortuaria fosse differenziata da quella per l'entrata al magazzino e che presentasse magari vetrate traslucide.

Due dei suggerimenti della CE sono stati accolti tramite le risoluzioni municipali menzionate nel MM 23/2013 e sono stati quindi integrati nel progetto di ristrutturazione, in particolare:

- è stata pianificata la sostituzione della porta principale della camera mortuaria e la riverniciatura della porta del magazzino. Dopo consultazione della documentazione a disposizione e in seguito a una richiesta supplementare di informazioni è stato constatato che il costo preventivato di questi interventi ammonta a fr. 9'474.00 (invece di fr. 13'315.00, come erroneamente indicato nel MM 23/13).
- è stata programmata la posa di una copertura verde per la nuova soletta, per un costo di fr. 6'041.00. Mentre per la soletta esistente si è ritenuto non appropriato questo tipo di intervento, in quanto i progettisti hanno indicato che la posa di uno strato di vegetazione su tetti piani è permessa solo se è possibile costruire un cordolo di contenimento della vegetazione di almeno 15 cm e nel caso delle strutture esistenti questa prerogativa non era soddisfatta.

Vengono poi presi in considerazione richieste e suggerimenti da parte di alcuni parenti dei defunti e viene quindi pianificata la creazione di "un'aiuola cineraria" per la messa a dimora delle ceneri dei defunti dopo lo spurgo della scadenza delle concessioni e per quelle persone che non desiderano e/o non possono permettersi un loculo. L'intervento è preventivato a fr. 8'722.00.



Inoltre, dal documento 'Ampliamento loculi più nuova copertura camera mortuaria cimitero di Tesserete – Previsione di consuntivo', elaborato in maggio 2013 dallo Studio Ing. Lepori S.A., in base alle differenze tra preventivi e delibere, si evince una differenza tra preventivo (09.2011, fr. 190'000.-) e consuntivo previsto (31.05.13, fr. 187'733.92) di fr. 2'266.08. Tale cifra indicativa non tiene però conto di eventuali imprevisti o modifiche necessarie in corso d'opera come pure delle delibere non ancora effettuate.

Presi in considerazione i minori costi preventivati per i serramenti, i costi totali del credito suppletorio ammonterebbero a fr. 24'237.00, questo senza prendere in considerazione l'ulteriore risparmio indicato nella previsione di consuntivo (si arriverebbe infatti a un totale di fr. 21'970.92).

La CG apprezza gli sforzi fatti dal Municipio per prendere in considerazione i suggerimenti ricevuti dalla CE, come pure da parte di alcuni concittadini, e ritiene giustificati i costi aggiuntivi dovuti a questi interventi supplementari rispetto al progetto iniziale.

Nel piano finanziario 2013-2018 è stata pianificata la spesa di Chf. 230'000.- per l'ampliamento loculi e copertura camera mortuaria del Cimitero, che è stata allocata interamente a preventivo 2013. L'aumento dei costi di massimo fr. 30'000.- è ritenuto sostenibile (anche se la spesa totale a consuntivo sarà appunto molto probabilmente minore).

Conclusioni:

Viste le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione del Messaggio Municipale 23 / 2013 per un montante totale di fr. 30'000.00.

La Commissione della Gestione

Gianantonio Baffelli

Maurizio Cattaneo

Olivier Ferrari

Alessio Lo Cicero

Mathieu Moggi

Lorenza Ponti Broggini

Marco Quadri (Presidente)

Manuela Varini (Relatrice)

Matteo Stampanoni

Tesserete, 2 ottobre 2013