



1	2	3	4	5
R 30 GEN. 2012				
EVASO				

Rapporto della Commissione della gestione
Messaggio municipale n. 21/2011
Richiesta di un credito di CHF 240'000.- al lordo delle quote a carico dei proprietari interessati, per l'introduzione del Registro Fondiario Definitivo e Prodefinitivo nella Sezione di Sala

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

con l'introduzione del registro fondiario definitivo e prodefinitivo ci si appresta a dotare anche l'ultima Sezione del nostro Comune ancora sprovvista di questo strumento legale indispensabile.

In effetti i lavori per l'introduzione del RFD nelle Sezioni che ne erano ancora sprovviste sono iniziati anni addietro (Vaglio, Lopagno, Roveredo e Sala), contemporaneamente sia per la Sezione di Roveredo sia per quella di Sala. Mentre che per la prima si sono già conclusi i lavori di introduzione del RFD, per la Sezione di Sala passeranno ancora diversi anni prima che si possa giungere a tale risultato. Ciò è dovuto all'estensione ragguardevole del territorio di Sala ed alla necessità di esperire dapprima il riordino fondiario, per poi procedere alla misurazione ufficiale definitiva ed infine giungere all'introduzione del RFD. In mancanza di una misurazione ufficiale definitiva, è data la facoltà eccezionale di far capo a misurazioni provvisorie riconosciute idonee dal Consiglio di Stato per l'introduzione del registro fondiario prodefinitivo (art. 24 L sul registro fondiario).

Per quanto attiene alla Sezione di Sala, la località *Molini di Sala* già dispone di una misurazione ufficiale, mentre che il restante territorio è stato oggetto di una procedura di raggruppamento terreni, nell'ambito della quale sono ora pendenti alcuni ricorsi di seconda istanza. Soltanto una volta che il riordino sarà definitivo, si potrà passare al compimento della misurazione ufficiale definitiva.

Considerati i tempi che si prospettano per la realizzazione della misurazione definitiva su tutto il territorio di Sala, valutati dal Municipio al 2020, e che la moratoria decisa dal Consiglio di Stato nei lavori di introduzione del RFD giungerà a scadenza al 31 dicembre 2013, appare corretto procedere con l'intavolazione differenziata del RF: definitivo per la località *Molini di Sala* e provvisorio per il restante territorio.

Nel contempo è stato modificato il regime di sussidiamento tramite modifica del 27 settembre 2005 dell'art. 52 della Legge sul registro fondiario, in base al quale i costi sono ora interamente a carico del Comune (60%) e dei privati (40%), venendo così a cadere la partecipazione finanziaria del Cantone.

Sulla scorta di queste considerazioni, si propone l'accettazione del dispositivo di risoluzione così come indicato nel messaggio municipale all'esame.

Tesserete, 26 gennaio 2012

La Commissione della gestione

Fiorenzo Ardia

Olivier Ferrari

Mauro Galli

Raoul Gianinazzi

Erika Giovannini

Tiziano Lepori (presidente)

Lorenza Ponti Brogini (relatrice)

Marco Quadri

Gilberto Quirici

The image shows a series of handwritten signatures on a background of horizontal lines. The signatures are arranged vertically, corresponding to the names listed on the left. From top to bottom, the signatures are: a cursive signature for Fiorenzo Ardia; a signature for Olivier Ferrari; a signature for Mauro Galli; a signature for Raoul Gianinazzi; a signature for Erika Giovannini; a signature for Tiziano Lepori (presidente); a signature for Lorenza Ponti Brogini (relatrice); a signature for Marco Quadri; and a signature for Gilberto Quirici.