



Rapporto della Commissione della gestione
sul Messaggio Municipale no. 6c/2016
accompagnante il conto consuntivo 2015
dell'Azienda Casa Capriasca e Centro sociale

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato il conto consuntivo 2015 dell'Azienda Casa Capriasca e Centro sociale e formula le seguenti osservazioni e considerazioni all'indirizzo di questa onoranda Assemblea.

Il consuntivo 2014 si chiudeva - per il terzo anno consecutivo - con un disavanzo d'esercizio di fr. 15'230.72; il conto 2015 presenta una chiusura negativa ben più marcata e ragguardevole, con la cifra di fr. 117'757.98, al netto del sussidio cantonale pari a fr. 475'834.63 e del contributo comunale di fr. 135'205.10.

I costi generati dalla gestione corrente ammontano nella loro totalità a fr. 1'018'832.49, contro i preventivati 1'009'900.00: dunque corrispondenti ad un più fr. 8'932.49, pari ad un praticamente ininfluenza +0.88%; per contro alla voce ricavi, senza i contributi cantonali e comunali, si registra un importante -8.17%, equivalenti alla cifra di fr. 254'114.48 contro i preventivati fr. 276'750.00 (- fr. 22'635.52).

Questo disavanzo d'esercizio sarà contabilizzato in ulteriore diminuzione del capitale proprio, costantemente eroso negli ultimi anni; capitale proprio che se al primo gennaio 2015 ammontava a fr. 61'677.01, al primo gennaio 2016 corrisponderà a fr. 0.00 con la costituzione di un'eccedenza passiva di fr. 56'080.97 (**61'677.01 + 56'080.97 = 117'757.98 corrispondente al disavanzo di esercizio 2015**).

Ben evidentemente la scrivente Commissione è conscia del fatto che questo importante disavanzo di esercizio sia dovuto ai lavori di ristrutturazione e alla conseguente mancata entrata delle rette mensili (due mesi di ritardo sui lavori).

Facciamo evidentemente nostre le riflessioni e le raccomandazioni espresse dall'allora Commissione della gestione che nel suo rapporto accompagnante il conto consuntivo 2014 di Casa Capriasca scriveva: *"La continua diminuzione del capitale proprio, che in 4 anni si è ridotto di quasi 2/3, preoccupa la commissione della gestione che invita il Municipio ad una verifica attenta dell'andamento di questa situazione. Si chiede in particolare di prevedere delle misure di contenimento..."*.

La scrivente Commissione non può che ribadire quanto sopra, demandando al Municipio le analisi finanziarie e organizzativo-strutturali atte a migliorare la situazione finanziaria, possibilmente attraverso strategie che - pur tenendo in alta considerazione la missione sociale di Casa Capriasca - ne possano garantire il risanamento.

La consistenza e l'esattezza del bilancio sono state certificate, con il rapporto datato 25 febbraio 2016, dalla Satur Fiduciaria SA, quale organo di revisione esterna.

Rileviamo dal Messaggio Municipale che il Municipio sta facendo delle considerazioni e delle riflessioni in merito al Centro sociale e al suo mantenimento con le condizioni attuali o a un suo differente uso; invitiamo l'Esecutivo a voler informare la Commissione della gestione non appena avrà maturato delle idee in proposito: siamo infatti convinti che un confronto di idee possa risultare positivo per il futuro del Centro stesso e di chi comunque ancora lo utilizza.

In chiusura rileviamo che durante il corrente anno 2016 sarà chiuso l'investimento riguardante il risanamento edile di Casa Capriasca; con una spesa totale di fr. 3'748'698.90 registrata a fine 2015, risulta una minor spesa di fr. 151'301.10 rispetto al credito complessivo votato di fr. 3'900'000.00.

A lavori terminati e con tutti gli ospiti rientrati nella rinnovata struttura, il Cantone ha provveduto ad un versamento di fr. 1'493'000.00 a titolo di primo acconto del sussidio previsto che ammonterà al 50% della spesa globale preventivata.

Alla luce di quanto sopra esposto, in considerazione delle singole voci ricapitolate per dicastero e delle spiegazioni ai conti che hanno registrato le differenze maggiori rispetto a quanto preventivato, la Commissione della Gestione invita le colleghe e i colleghi Consiglieri comunali a voler approvare il consuntivo 2015 dell'Azienda Casa Capriasca e Centro sociale, con l'adozione del dispositivo di risoluzione così come presentato nel Messaggio Municipale no. 6c/2016.

La Commissione della gestione

Gianantonio Baffelli (Relatore)

Marco Bianchi

Barbara Bindella Castelli

Manuel Borla

Giacomo Cattaneo

Alessio Lo Cicero (Presidente)

Marco Quadri

Stefano Quadri

Moreno Vabanesi

The image shows a list of handwritten signatures on a form with horizontal lines. The signatures correspond to the names listed on the left. From top to bottom: Gianantonio Baffelli (Relatore), Marco Bianchi, Barbara Bindella Castelli, Manuel Borla, Giacomo Cattaneo, Alessio Lo Cicero (Presidente), Marco Quadri, Stefano Quadri, and Moreno Vabanesi. The signature for Alessio Lo Cicero is written as 'assente' (absent).

Tesserete, 30.08.2016