

**Rapporto della Commissione della gestione del Comune di Capriasca sul Messaggio Municipale no. 27/2013 concernente l'approvazione del progetto, dei preventivi e dei costi di realizzazione per il rifacimento delle sottostrutture nella sezione di Lugaggia, in zona nucleo paese e concessione del relativo credito di Fr. 900'000.-**



Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

il nostro Esecutivo con il Messaggio municipale no. 27/2013 del 3 settembre scorso ci sottoponeva la richiesta di un credito complessivo - al lordo dei sussidi cantonali - di Fr. 900'000.- così suddiviso:

- Fr. 668'000.- per le opere di canalizzazione acque miste tratte PGS 39-8, 264-41, 11-90, 260-87 e 83/88;
- Fr. 232'000.- per le opere relative all'acquedotto.

L'ampiezza dell'intervento e la sua portata sono più che giustificate e necessarie, come ben si evince dalla dettagliata descrizione e dalla planimetria fornita dal Municipio; la Commissione dell'edilizia e delle opere pubbliche nel suo rapporto ne illustra e spiega in modo chiaro e completo tutte le componenti tecniche, con delle indicazioni più che approfondite.

Per quanto attiene alla parte di nostra competenza, possiamo rassicurare le colleghe e i colleghi Consiglieri comunali in merito alle componenti finanziarie dell'opera, che abbiamo avuto modo di analizzare dettagliatamente in sede commissionale.

Il dettaglio del preventivo di spesa prevede una suddivisione per tipo d'opera, una voce dedicata ai diversi, quella degli onorari e delle spese e quella dell'IVA, come ben riportato nello specchio consultabile a pagina 4 del messaggio municipale oggetto del presente rapporto.

L'investimento sarà finanziato con mezzi propri e i lavori - fermo restando l'approvazione da parte del Legislativo dei progetti, della relazione tecnica e dei preventivi - dovrebbero iniziare il più presto possibile in modo da evitare ulteriori permeazioni d'acqua nelle proprietà private.

Le opere in oggetto beneficiano del sussidio cantonale che, a norma di legge per i Comuni finanziariamente medi come il nostro, si attesta al 40% del costo dell'investimento, esclusi comunque i rifacimenti degli allacciamenti alle proprietà esistenti e all'acquedotto che non sono sussidiabili.

La tabella esposta alla pagina 5 del Messaggio municipale illustra l'incidenza netta dell'investimento in esame che dovrebbe ammontare, al netto del sussidio cantonale e dedotti gli incassi verso privati per eventuali predisposizioni su terreni liberi o edifici non ancora allacciati, a complessivi Fr. 644'610.20.

L'importante discorso legato ai contributi di migliona è ben argomentato dall'Esecutivo, che ricorda come in effetti la relativa legge in materia, tenuto conto del criterio della partecipazione generale a simili costi, fissi fattori e limiti vincolanti: l'importo derivante dagli allacciamenti esistenti a privati è a carico dell'Ente pubblico, mentre come visto sopra si procederà all'incasso delle spese anticipate dal Comune per eventuali predisposizioni su terreni liberi o edifici non ancora allacciati, il tutto oltre all'emissione delle usuali tasse di allacciamento.

La scrivente Commissione è sempre stata dell'avviso che il prelievo dei contributi di miglioria, nella percentuale più idonea in base alla portata dell'opera ed in conformità agli spazi di manovra offerti dalla normativa vigente, sia da operarsi in modo sistematicamente ragionato e a più riprese questo Legislativo è stato chiamato a decidere in materia.

Nel caso specifico il Municipio ricorda come la procedura per un loro prelievo - per la parte di spesa relativa all'acquedotto, la sola passibile di simile imposizione - potrebbe rivelarsi assai onerosa in considerazione delle particolarità del nucleo di Lugaggia e della giurisprudenza ormai acquisita che vuole imponibile, per sottostrutture esistenti, solo la differenza di costo tra una nuova tubazione del medesimo diametro e una di diametro maggiore.

In pratica si tratterebbe, calcoli tecnici alla mano, di prelevare i contributi su un importo non superiore a Fr. 20'000.-, di cui Fr. 10'000.- derivanti dalla pose di due nuovi idranti; concordiamo dunque con il Municipio sul fatto che la procedura di prelievo sarebbe troppo onerosa per quello che realmente si potrebbe incassare.

Questo investimento figura nel preventivo 2013 (conto degli investimenti no. 710.501.33 e no. 100.501.33 AP) ed è stato inserito nel piano finanziario 2013-2018 (Voce "Canalizzazioni nucleo Lugaggia") con un importo totale di Fr. 150'000.- al netto dei sussidi; la cifra determinate a carico del Comune, al netto dei sussidi e dedotta la quota parte a carico dell'Azienda acqua potabile, ammonta a Fr. 412'610.20: la differenza di circa Fr. 262'000.- è da attribuirsi ad un'errata valutazione della spesa, fatta a suo tempo e basata sul piano di attuazione del PGS comunale che non teneva oltretutto in considerazione alcune tratte.

Per quanto fin qui esposto, studiati gli incarti messi a disposizione e considerato quanto esposto dal Municipio nel Messaggio no. 27/2013, la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler accettare integralmente il dispositivo di risoluzione proposto, accordando il credito richiesto.

**Tesserete, 14 novembre 2013**

La Commissione della gestione

Gianantonio Baffelli, relatore

Maurizio Cattaneo

Olivier Ferrari

Alessio Lo Cicero

Mathieu Moggi

Lorenza Ponti Broggin

Marco Quadri, presidente

Matteo Stampanoni

Manuela Varini



The image shows seven horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. Gianantonio Baffelli, 2. Maurizio Cattaneo, 3. Olivier Ferrari, 4. Alessio Lo Cicero, 5. Mathieu Moggi, 6. Lorenza Ponti Broggin, 7. Marco Quadri, 8. Matteo Stampanoni, 9. Manuela Varini.